

平成 29 年 10 月 2 日
菱重プロパティーズ株式会社

東京都千代田区における不動産取得のお知らせ

菱重プロパティーズ株式会社は、平成 29 年 2 月に JR 西日本グループの一員となり、『事業拡大と成長』を志向しておりますが、このたび、平成 29 年 9 月 29 日付けで東京都千代田区隼町 2 丁目に所在するオフィスビル「プライムビル」を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は、都心部の高い流動性と希少性を持った収益不動産として、新体制下で初めて取得するものです。既存保有物件のバリューアップと併せて今後も引き続き、首都圏等を中心に収益不動産の取得を積極的に進めてまいります。

1. 物件概要

本ビルは皇居の西部に位置し、周辺には事務所が立ち並び人通りも多く、最寄り駅である半蔵門駅等にも好アクセスな立地であり、事務所・飲食のテナント様が入居されています。

名称	プライムビル
所在地 (住居表示)	東京都千代田区隼町 2-13 東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」 徒歩 1 分 東京メトロ有楽町線「麴町駅」 徒歩 5 分 東京メトロ南北線他「永田町駅」 徒歩 6 分
敷地面積	146.07 m ²
延べ面積	875.95 m ²
構造等	鉄筋コンクリート造/地上 8 階、地下 1 階
竣工年月	平成 18 年 10 月



2. 菱重プロパティーズ株式会社の概要

名称	菱重プロパティーズ株式会社
所在地	東京都港区芝五丁目 34 番 6 号
代表者の役職・氏名	取締役社長 大久保 憲一
事業内容	不動産賃貸事業、不動産分譲事業等
資本金	50 百万円 (西日本旅客鉄道(株) 70%、三菱重工業(株) 30%)
設立年月日	平成 28 年 7 月 15 日

【お問合せ先】

菱重プロパティーズ株式会社 不動産賃貸部 TEL : 03-3451-3357 (担当 : 深瀬)