

 JR西日本プロパティーズ株式会社
会 社 案 内



あなたと、 もっと、 つながる暮らしへ。

JR西日本プロパティーズは、
まちと人をつなぎ、豊かな未来を創造します。

ご挨拶

私たちは2017年2月に西日本旅客鉄道株式会社及び
三菱重工業株式会社の共同出資会社として営業を開始し、
2018年7月をもって社名を
「JR西日本プロパティーズ株式会社」に変更いたしました。

以降、現在に至るまで首都圏を中心に
近畿、中部、中国、九州等で不動産開発事業、不動産賃貸事業等に
積極的に取り組み、順調に事業を拡大しております。

なかでも私たちが強みを持つ住宅分野では、
分譲マンションの「プレディア」や
賃貸マンションの「プレディアコート」を中心に、
学生マンションやシニア向け住宅等の幅広い開発を手掛け、
皆様の暮らしに「つながり」続けるまちづくりに取り組んできました。
さらに、商業施設や物流施設の開発も行うなど、
地域のニーズにマッチした各種の開発にも広げております。
今後は、激変が予想される社会環境の中、
それらに応じて変化するお客様のニーズや社会課題をしっかりと捉えた上で、
新たな不動産開発にチャレンジしていくとともに、すべての事業で
私たちの住む地球環境に十分配慮した取組みを進めてまいります。

私たちはこれからも皆様の暮らしに寄り添い、
快適でより良い品質・サービスの提供や
魅力あるまちづくりを通じて
「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指します。

代表取締役社長

森 克明





企業理念

安全 安心 豊かな暮らし

ビジョン

- お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供します
- 魅力あふれる「まちづくり」を通じて、地域の発展に貢献します
- 共に働く仲間を大切にし、グループのネットワークを活かして、新たな暮らしを提案します
- 仕事を通じて社員が成長し、やりがいを実感できる、明るく働きやすい会社になります

行動指針

- 多様な価値観とスピード感をもって、何事にもチャレンジします
- チームワークを大切にし、より高い価値を創出します
- ルールを遵守し、プロとして日々の仕事に責任と誇りを持ちます
- グループの一員として、仕事を通じ、仲間と共に成長します

JR西日本グループ「私たちの志」

人、まち、社会のつながりを進化させ、 心を動かす。未来を動かす。

私たちは、これからも安全、安心を追求し、高め続けます。

人と人、人とまち、人と社会を、リアルとデジタルの場をつなぎ、西日本を起点に地域の課題を解決します。

そして、持続可能で活力ある未来を創り、その先の一人ひとりが思い描く暮らしを

様々なパートナーと共に実現していきます。



ステークホルダーの皆様へ提供する価値

お客様

安全、安心で、信頼できる、
一人ひとりに寄り添ったサービスを
通じた、便利で豊かな暮らし

地域・社会

魅力的なまちづくりと
地域課題の解決による、
持続可能で活力ある未来

パートナー

様々なパートナーとの
信頼とつながりによる、
新たな価値の共創

株主

持続的な企業価値・
株主価値の向上

共に働く仲間

全員がいいきと活躍できる職場、
結束力とシナジーを発揮する環境



事業案内

住宅分譲事業、不動産賃貸事業、投資アセット開発事業、 3つの柱で事業展開

住まいのブランド「PREDEAR」を主軸に、高齢者施設、商業施設、物流倉庫など、その時代や規模、立地環境に即したアセットを企画・開発・運営しています。機動力・スピード感を強みとし、環境変化に柔軟に対応したビジネスを展開します。

住宅分譲事業

住宅開発部 / 不動産開発部

分譲マンションPREDEAR（プレディア）を中心に展開しています。これまで培ってきた「ものづくり」の精神とJR西日本が持つ「まちづくり」の精神、この2つのDNAを受け継いだ住宅分譲事業。創立以来、約60年間で3万戸以上の実績を重ねています。幅広い知識・経験を活かした確かな品質とサービスを提供します。

不動産賃貸事業

不動産賃貸部

お客様の視点であらゆるニーズに対応できる安全・安心・豊かで快適な空間づくりを追求。オフィスビルから、商業施設や介護施設、そして学生向けのワンルームマンションから100㎡超の高級マンションまで、単身者向け、女性向け、ファミリー向けなど、全ての世代の方にお喜びいただける賃貸事業を目指し、全国で事業展開しています。

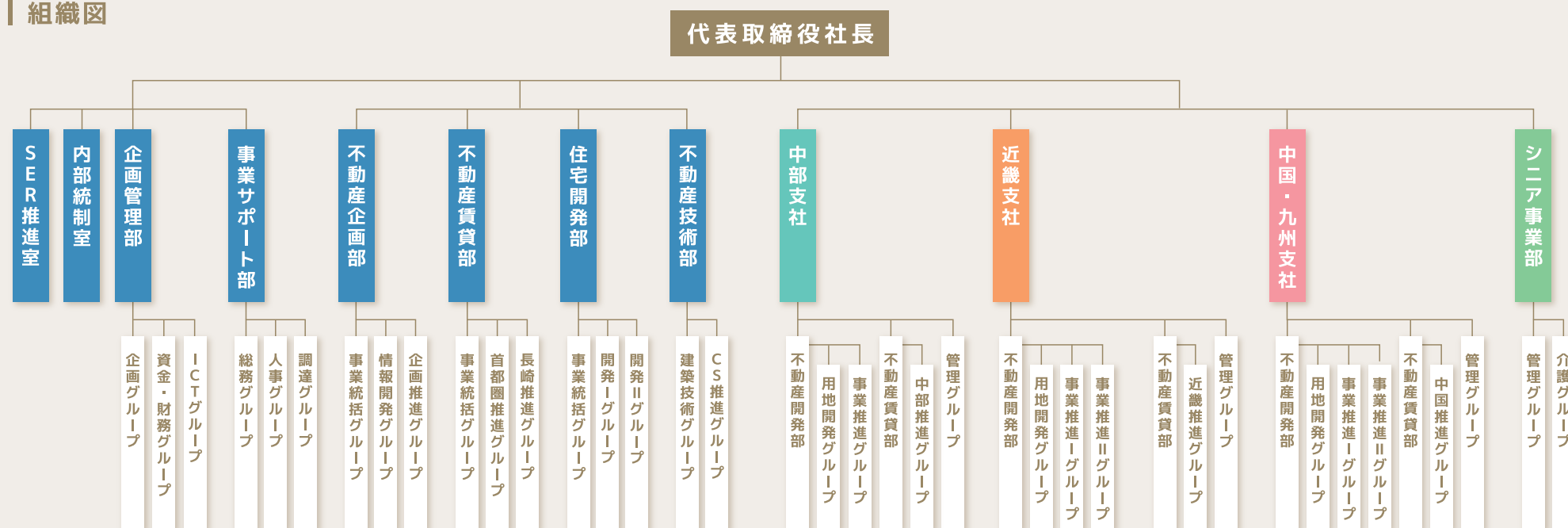
投資アセット開発事業

不動産企画部

土地や建物の開発を通じて資産価値の向上を目指し、賃貸マンションを始め、運営型共同住宅（高齢者施設、学生マンション、シェアハウス）、オフィス、商業サービス施設、ホテル、物流倉庫、底地活用等、様々なアセットを開発し、運用・売却することで収益の創出を担っています。今後も投資アセット開発事業の拡大に積極的に取り組んでいきます。



組織図



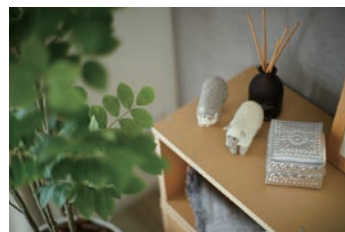
PREDEAR

ブランドスローガン

親愛なる人生へ。

ブランドステートメント

様々な価値のあふれるこの時代に、
一人ひとりのお客様へ、輝かしく心豊かな暮らしをご提供すること。
それが私たちの使命。
安全で安心な住まいを築き、人と人、人と街、街と街とを
笑顔でつなげていくことが、私たちの目指す暮らしのご提案です。
すべては、かけがえのない愛おしい毎日のために。
お客様の想いに寄り添い続け、
安全で安心して暮らせる住まいを形に。



ブランドコンセプト

暮らしに「つながり」続けるまちづくり

JR西日本プロパティーズの企業理念「安全 安心 豊かな暮らし」に基づく考えとビジョンを具現化したプレディアのコンセプトワードです。

街とのつながり

地域の歴史や文化を尊重し、その地域にとって相応しく、なおかつ地域社会からも価値を認められる暮らしを創出します。住民同士や地域とのコミュニティをより活性化させる「つながり」を生み、育み、維持することで、まちづくりに貢献します。

時とのつながり

これまで培われた確かな技術力とものづくりへのこだわり。それらを基盤にその地域の歴史や時代の流れを柔軟に取り入れて、持続可能な居住空間を実現します。また未来を見据え、地球環境にも配慮した住まいづくりを進めています。

家族とのつながり

時代とともに家族の“かたち”は刻々と変化・多様化していきます。私たちがすべきは、お客さま側の視点を常に持ち、そのニーズを徹底的に考え、住まいづくりに従事すること。ひとり家族からDINKS、子育て家族まで、日々の暮らしの中でそれぞれの家族がそれぞれの“かたち”でつながり、安心して快適に暮らせる住まいづくりを目指しています。

PREDEARシリーズ



プレディア横濱山手パークヴィラ

PREDEAR

〈分譲マンション〉

PREDEAR

COURT

〈賃貸マンション〉

(Jプロ仕様) *Jプロ：当社の略称



プレディアコート代々木上原



プレディアステージ倉敷中島

PREDEAR

STAGE

〈分譲一戸建て、分譲宅地〉



プレディアスタイル深沢

PREDEAR

STYLE

〈賃貸マンション〉

(Jプロ発足以前から保有している築10年前後の物件)



プレディアフラット名古屋大学

PREDEAR

FLAT

〈寮〉

(企業寮、学生寮)

たしかな品質

お客様へ安全・安心、快適な住まいをお届けするために、当社独自の基準を設け、社内技術部門はもちろん、設計監理者、施工会社、第三者機関による品質管理の検査を行っています。

1000を超える品質基準・設計基準項目
32段階×3者検査

※3者とは、当社技術部、設計監理者、施工会社のことです

持続可能な社会に向けて

PREDEARは、SDGsの理念に賛同し、ブランドコンセプトに掲げている、「街とつながり」「時とのつながり」「家族とのつながり」の3つの「つながり」を通じて、持続可能な社会の実現を目指しています。

PREDEAR × SDGs



住宅分譲事業

プレディア横濱山手パークヴィラ(共同事業)

所在地／神奈川県横浜市中区 用途／マンション
総戸数／75戸 敷地面積／1,227坪 延床面積／2,004坪
構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階建

街並みに調和した快適な住まいを実現し、
累計3万戸以上の供給実績を誇ります。

創業以来培ってきた「ものづくり」の精神とJR西日本が持つ「まちづくり」の精神を融合した住宅分譲事業を展開。
幅広い知識と経験を活かした確かな品質とサービスを提供しています。

PREDEAR

暮らしに「つながり」 続けるまちづくり

JR西日本プロパティーズがお送りする、
住まいのブランド「プレディア」。
大切な家族、かけがえない人生、
共に生きる街を想い、一生を安心して暮らせる
上質な住まいをお届けします。

プレディア東中野

所在地／東京都中野区 用途／マンション 総戸数／40戸
敷地面積／396坪 延床面積／958坪
構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建



プレディア瑞穂岳見町

所在地／愛知県名古屋瑞穂区
用途／マンション
総戸数／43戸
敷地面積／1,106坪
延床面積／1,164坪
構造・規模／
鉄筋コンクリート造
地下1階・地上4階建



プレディア明石

所在地／兵庫県明石市大明石町
用途／マンション
総戸数／28戸
敷地面積／129坪
延床面積／681坪
構造・規模／
鉄筋コンクリート造
地上15階建



プレディア観音新町

所在地／広島県広島市西区 用途／マンション 総戸数／89戸
敷地面積／1,238坪 延床面積／2,484坪
構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上15階建

プレディア住吉甲南町

所在地／兵庫県神戸市東灘区 用途／マンション 総戸数／22戸
敷地面積／251坪 延床面積／566坪
構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建



プレディア町屋

所在地／東京都荒川区
用途／マンション
総戸数／38戸
敷地面積／267坪
延床面積／906坪
構造・規模／鉄筋コンクリート造
地上7階建



プレディア舟入本町 リバーテラス

所在地／広島県広島市中区
用途／マンション
総戸数／36戸
敷地面積／165坪
延床面積／776坪
構造・規模／鉄筋コンクリート造
地上13階建

PREDEAR U

魅力的な住まいを提案する、企画開発チーム

PREDEAR U(プレディアユー)は、プレディアのブランドコンセプトである「暮らしに『つながり』続けるまちづくり」にもとづき、アンケートや座談会を通してお客様の声に耳を傾け、より良い魅力的な住まいをご提案するJR西日本プロパティーズの企画開発チームです。

Uストレージとは

使い勝手の良さと、見た目の良さを両立した収納を。

JR西日本プロパティーズの企画開発チーム「PREDEAR U」から生まれた、より使いやすく充実した収納ラインナップです。住宅における「収納」は、日々快適な生活を送るにあたって重要なポイント。シューズボックスやウォークインクローゼットの他、キッチンまわりや洗面化粧室まわりにも使い勝手の良さと見た目の良さを両立した収納をご提案いたします。



PROJECT

アンケートや 座談会の実施

今、求められている収納とは?
アンケートや座談会など、たくさんの「声」に耳を傾け、ニーズやウォンツを考察しました。



01



02

専任チームによる プロジェクト始動

社内に開発の専任チームを編成し、幾多のディスカッションを重ねながら、より良い収納プランニングに取り組みました。

03



04

プレディアシリーズ への採用

Uストレージに盛り込まれた、多くのアイデアや改善点は、今後のプレディアシリーズに採用していきます。

様々な視点から、 使い勝手を検証

お片付けのプロフェッショナル集団「インブルーム」とのコラボレーションにより、実際の使い勝手等をきめ細かく検証。



首都圏



中部圏



近畿圏



中国・九州圏



物件情報募集

物件情報・お問い合わせは
こちらから

分譲実績は
こちら



投資アセット開発事業



プレディアコート鷺沼 エントランスホール

事業スキーム

土地や建物の開発を通じて資産価値の向上を目指し、賃貸マンションを始め、運営型共同住宅（高齢者施設、学生マンション、シェアハウス）、オフィス、商業サービス施設、ホテル、物流倉庫、底地活用等、様々なアセットを開発し、運用・売却することで収益の創出を担っています。

今後も投資アセット開発事業の拡大に積極的に取り組んでいきます。

ソーシング	企画	デューデリジェンス	設計	着工～竣工	運営	売却
・事業用地探索 ・現地調査	・アセット選別 ・マーケット予測 ・事業計画作成	・物的調査 ・権利関係調査 ・法規制確認	・行政協議 ・コンセプト作成 ・仕様検討	・品質管理 ・安全管理	・リーシング ・PM、BM	・売却先探索 ・信託受益権化

賃貸マンション



プレディアコート鷺沼

首都圏／神奈川 総戸数／89戸
敷地面積／944坪 延床面積／2,207坪 ※ZEH-M Oriented取得



プレディアコート代々木上原

首都圏／東京 総戸数／24戸
敷地面積／221坪 延床面積／401坪



プレディアコート森下テラス

首都圏／東京 総戸数／70戸
敷地面積／201坪 延床面積／1,002坪



プレディアコート西池袋

首都圏／東京 総戸数／36戸
敷地面積／87坪 延床面積／442坪



プレディアコート本町

近畿／大阪 総戸数／42戸
敷地面積／94坪 延床面積／695坪



プレディアコート十日市

中国／広島 総戸数／56戸
敷地面積／91坪 延床面積／533坪



プレディアコート新大工町

九州／長崎 総戸数／34戸
敷地面積／281坪 延床面積／530坪

運営型共同住宅



グランフォレスト田園調布 ※2024年度グッドデザイン賞受賞

首都圏／東京 用途／有料老人ホーム 敷地面積／603坪 延床面積／1,148坪



アリアハ雲・山手通

中部／愛知 用途／有料老人ホーム 敷地面積／905坪 延床面積／1,191坪



プレディアフラット名古屋大学

中部／愛知 用途／学生向け賃貸マンション
敷地面積／914坪 延床面積／1,159坪



プレディアフラット調布

首都圏／東京 用途／学生向け賃貸マンション
敷地面積／217坪 延床面積／465坪



プレディアフラット西寿町

中国／岡山 用途／企業寮
敷地面積／1,960坪 延床面積／1,294坪

オフィス・商業サービス施設・物流倉庫等



Jプロ新大工ビル

九州／長崎
用途／オフィス
敷地面積／379坪
延床面積／3,590坪



ホテルSUI神戸三宮
byアベスト

近畿／兵庫
用途／ホテル
敷地面積／162坪
延床面積／1,019坪



たびのホテル倉敷水島

中国／岡山 用途／ホテル
敷地面積／463坪
延床面積／1,200坪



プラッとモール長崎

九州／長崎 用途／商業施設
敷地面積／2,025坪
延床面積／5,326坪

売却実績



アズハイム神宮の社

首都圏／東京都 用途／有料老人ホーム



サニーライフ宮の沢

北海道／札幌市 用途／有料老人ホーム



瓦町スクエアビル

近畿／大阪 用途／オフィス



LOGI FLAG COLD 横浜港北I

首都圏／神奈川県 用途／物流倉庫

環境への取り組みにより、多くの環境認証を取得

【グリーンビルディング（環境に配慮した建物）に対する取組姿勢】

- 新たに開発を行う賃貸当物件は原則、外部環境認証を1件以上取得するものとします。
- プレディアコートは全物件で「DBJ Green Building 認証」の取得を目指します。

- DBJ Green Building認証/環境・社会への配慮が優れた不動産に対する認証
- ZEH-M/建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目的にした住宅への評価
- BELS/国土交通省が制定した非住宅建築物の省エネルギー性能の評価
- ABINC/生物多様性保全の取組に対する評価
- CASBEE / 省エネルギー性能や環境配慮を評価するシステム

アセットタイプ	物件名	取得認証
賃貸 マンション	プレディアコート御器所	DBJ Green Building★★★★★
	プレディアコート西池袋	DBJ Green Building★★★★★
	プレディアコート森下テラス	DBJ Green Building★★★★★
	プレディアコート本町	DBJ Green Building★★★★★
	プレディアコート代々木上原	DBJ Green Building★★★★★
	プレディアコート十日市	DBJ Green Building★★★★★
運営型 共用住宅	プレディアコート鷺沼	ZEH-M Oriented / BELS★★★★★
	アズハイム神宮の社 (売却済)	BELS★★★★★
	プレディアフラット名古屋大学	BELS★★★★★ / ABINC
	グランフォレスト田園調布	BELS★★★★★ / ABINC
	(仮称) ココファン札幌中の島	BELS★★★★★
	アリアハ雲・山手通り	BELS★★★★★ / ABINC
物流倉庫	サニーライフ宮の沢 (売却済)	BELS★★★★★
	(仮称) プレディアフラット調布	BELS★★★★★
	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I (売却済)	CASBEE Aランク

物件情報募集
物件情報・お問い合わせは
こちらから



実績は
こちら



不動産賃貸事業

プレディアコート鷺沼

所在地／神奈川県川崎市宮前区 用途／賃貸マンション 総戸数／89戸
敷地面積／944坪 延床面積／2,207坪 規模／7階建 築年月／2024年10月 ※ZEH-M Oriented取得

心地良い住まいと快適なビジネスを支える、幅広い賃貸サービス。

オフィスビルから、商業施設や介護施設、そして学生向けのワンルームマンションから
100m超の高級マンションまで、单身者向け、女性向け、ファミリー向けなど、
全ての世代の方にお喜びいただける賃貸事業を目指し、全国で事業展開しています。

住宅（マンション等）



プレディアコート本町

所在地／大阪府大阪市西区
用途／賃貸マンション 総戸数／42戸
敷地面積／94坪 延床面積／695坪
規模／15階建 築年月／2022年9月



プレディアコート十日市

所在地／広島県広島市中区
用途／賃貸マンション 総戸数／56戸
敷地面積／91坪 延床面積／533坪
規模／15階建 築年月／2022年2月



プレディアフラット西寿町

所在地／岡山県倉敷市水島西寿町
用途／企業寮 総戸数／140部屋
敷地面積／1,960坪 延床面積／1,294坪
規模／5階建 築年月／2021年9月



プレディアスタイル池上南

所在地／東京都大田区
用途／賃貸マンション 総戸数／106戸
敷地面積／693坪 延床面積／1,559坪
規模／8階建 築年月／2011年1月



ネイパース渋谷神山町

所在地／東京都渋谷区
用途／運営型共同住宅 総戸数／57室
敷地面積／113坪 延床面積／295坪
規模／5階建 築年月／2013年1月



シェアプレイス田園調布南

所在地／東京都大田区
用途／運営型共同住宅 総戸数／73室
敷地面積／351坪 延床面積／654坪
規模／4階建・地下1階 築年月／1968年5月・2011年3月改装

オフィス



Jプロポートサイドビル

所在地／神奈川県横浜市神奈川区 用途／賃貸オフィス
敷地面積／2,511坪 延床面積／2,392坪
規模／5階建・地下1階 築年月／2001年1月



リョーコー・センタービル

所在地／広島県広島市西区 用途／賃貸オフィス
敷地面積／1,855坪 延床面積／3,316坪
規模／7階建 築年月／1994年9月



Jプロ新大工ビル

所在地／長崎県長崎市伊勢町 用途／賃貸オフィス
敷地面積／379坪 延床面積／3,590坪
規模／11階建 築年月／2020年11月

バリューアップ

時代のニーズや入居者様のワークスタイルの変化に対応し、改修やリノベーションを実施。物件の魅力と機能を向上させ、快適で安心できる環境を提供することで、入居者様の満足度がより高まるよう企画しています。



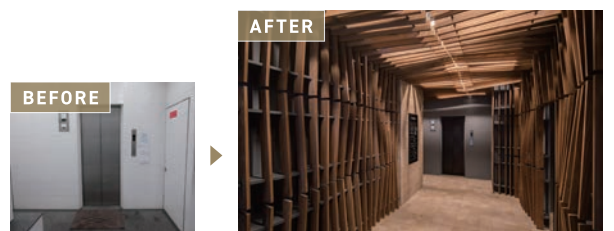
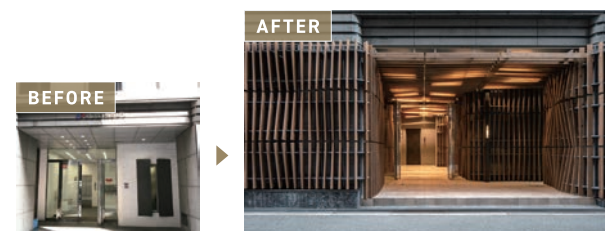
Jプロ本八幡ビル 所在地／千葉県市川市南八幡 用途／賃貸オフィス 敷地面積／611坪 延床面積／1,833坪 規模／7階建 築年月／1992年3月・2024年11月改装

【エントランスロビー】

15ピースのベンチとテーブルの組み合わせにより様々なレイアウトが可能です。
待ち合わせやちょっとした打合せなど、様々なシーンに応じてご利用いただく
ことでコミュニケーションの生まれる空間づくりを目指しています。

【素材へのこだわり】

品質の高い「国産天然畳」と木材に変わる再生プラスチック材として注目されている「リブラ
[ボード]」を使用しており、植栽に見立てた「い草のドライフラワー」を置くことで、居心地の
よい空間を演出しています。



Jプロ福島ビル 所在地／大阪府大阪市福島区 用途／オフィス 敷地面積／103坪 延床面積／769坪 規模／9階建 築年月／1989年7月・2022年3月改装

【外観・エントランス・共用部】

「地産地消・木のぬくもり・やすらぎ」をデザインテーマに、地域マテリアルを
ふんだんに使用。地域性と温かみを感じられる空間を演出しています。

【素材へのこだわり】

外観の一部とエントランスは、「おおさか河内材」を特注加工した木のルーバーを設置し、
温かみのある空間を演出。共用廊下の内装は、木目調に統一しながら各階に色の濃淡を
つける事で個性を引き立たせています。

Jプロポートサイドビル 所在地／神奈川県横浜市神奈川区 用途／賃貸オフィス 敷地面積／2,511坪 延床面積／2,392坪 規模／5階建・地下1階 築年月／2001年1月・2025年3月改装

【風除室・エントランス・EVホール・トイレ・共用廊下】

老朽化による競争力低下を回復し、地域に開かれたビルを目指すため、既存の大理石などを活かしつつ、
新機仕上げ材を効果的に導入。共用部全体の意匠性と競争力を向上させています。

【設えのこだわり】

竣工時から展示していた絵画や関連資料などの装飾品を刷新し、アートとオフィスが融合する空間へと
進化。ギャラリーとしての機能を備えるとともに、おもてなしの要素を取り入れ、より魅力的で創造的な環境
を実現しました。



AFTER
coming soon...



多様性と環境に配慮した持続可能な社会を目指します。

当社は、JR西日本グループの一員として、事業を通じて地球環境や多様性などの社会課題の解決に取り組み、持続可能な社会を追求することで、安全 安心 豊かな暮らしの実現を目指してまいります。



E 環境

再生可能エネルギーの活用を推進するとともに、環境に配慮した開発に取り組むことで、持続可能な社会の追求とより良い品質・サービスの提供に努めています。

2030年に向けて 低炭素化を実行	2050年に向けて カーボンニュートラルに挑戦
CO ₂ 排出量50%削減 ※2017年度比	CO ₂ 排出量実質ゼロ



再生可能エネルギーの使用

CO₂ゼロの電力購入や太陽光発電設備の設置などにより、再生可能エネルギーを活用しCO₂排出量削減に取り組んでいます。また、地域版RE100への参画や、リユース太陽光発電モジュールを用いたオンサイトPPAモデルの導入も行っています。

取り組み目標

- 2030年度までに当社所有物件※の再生可能エネルギー電力導入率100%を目指します
- 2030年度以降に取得する新規開発物件の供給電力は、再生可能エネルギー電力を原則とします

※事務所、商業施設、物流施設等



グリーンビルディング（環境に配慮した建物）に対する取り組み

ハード・ソフト両面において環境に配慮した仕様の案件を積極的に開発し、DBJ Green Buildingなど、外部環境認証の取得を推進しています。加えて、「ZEH-M」などを導入し、脱炭素社会の実現とSDGsの達成を目指して「ZEH」の認知度向上にも取り組んでいます。

取り組み目標

- 新たに開発を行う賃貸等物件は原則、外部環境認証を1件以上取得するものとします



環境配慮型マンション・戸建ての供給

施設内の照明に長寿命のLED照明を採用し、各住戸には省エネ高効率給湯器や節水型水洗トイレを設置することで、高効率で環境にやさしい省エネルギーな施設を提供しています。

取り組み目標

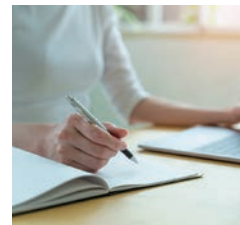
- 新たに開発を行う分譲物件は、ZEH基準の水準の省エネルギー性能を装備するものとします（到達目標2030年）

S 社会

社員が各々のライフステージに合わせ、働きがいをもってその能力を十分に発揮できる職場環境を整備しています。また、女性活躍推進と次世代育成支援について行動計画を策定し、雇用環境整備に努めています。

ダイバーシティ&インクルージョン

育休取得率・有給取得率の目標を定め、制度活用を促進するとともに、女性や育児に携わる社員に対しては、子育てガイドブック配布や制度案内の面談による支援を行っています。また、フレックスタイム勤務制度や在宅勤務制度の導入・拡充等、社員が仕事と家庭生活を両立しやすい環境を整備するとともに、男女を問わずキャリアアップ支援を行っています。



災害への対応

地震等の自然災害発生時にも、お客さまの安全・安心を確保するため、防災設備の設置や入居者様への防災備品の配布等を行っています。



防災キャビネットの設置
(オフィスエレベーター内)



防災リュックの配布
(分譲マンション
「PREDEAR」入居者対象)



社会課題への対応

高齢化社会の進展に対応するため整備が求められている高齢者向け施設の開発を積極的に推進することで、高齢者の方々の「安全 安心 豊かな暮らし」を提供してまいります。



労働・安全衛生施策の推進

全従業員を対象に、任意でストレスチェックを毎年実施し、結果を踏まえた現状分析を行い、職場環境の改善につなげています。また、過重労働による健康障害防止のため、疲労蓄積度合いの確認を行い、必要に応じて産業医等による面接指導を設けることで、今後の就業についてのアドバイスを受けることができる体制を構築しています。



持続可能な地域づくり 一関係人口創出ー

都心に暮らすお客さまに自然あふれる地域体験を。分譲マンション「PREDEAR」ではご契約者及び入居者に対し、関係人口の創出に取り組む近郊の自然あふれる地域とタイアップし、日々の暮らしの中で感じられない自然あふれる地域での「第2のふるさとづくりツアー」を実施し、様々な体験を提供しています。



地域清掃活動

JR西日本プロパティーズでは、地域・社会貢献活動の一環として、各事業所や保有賃貸物件周辺の清掃活動を行っています。
・東京都港区アドプト・プログラム
・プレディアコート御所周辺清掃活動



G ガバナンス

当社は、サプライチェーンの取引先の皆様や価値創造を図る事業者の皆様との連携・共存共栄を進めることで、新たなパートナーシップを構築するため、以下の項目に重点的に取り組むことを宣言します。

コーポレートガバナンス

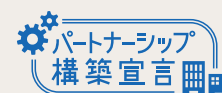
株主総会や取締役会といった経営体制や、内部統制ならびに監査を適切に機能させ、経営の健全性・透明性の確保に努めています。

リスクマネジメント

リスクへの対策および会社の損失の最小化を図ることを目的とし、リスクマネジメント標準の制定やリスクマネジメント委員会の設置を行い、リスクマネジメント体制を構築しています。

コンプライアンス教育

全社員を対象としたコンプライアンス教育の実施、法令や社内ルール遵守に関する内部通報制度の周知・活用等により、コンプライアンス意識の醸成を図っています。



01

サプライチェーン全体の
共存共栄と規模・系列等を
超えた新たな連携

02

「振興基準」の遵守

価格決定方法
支払条件

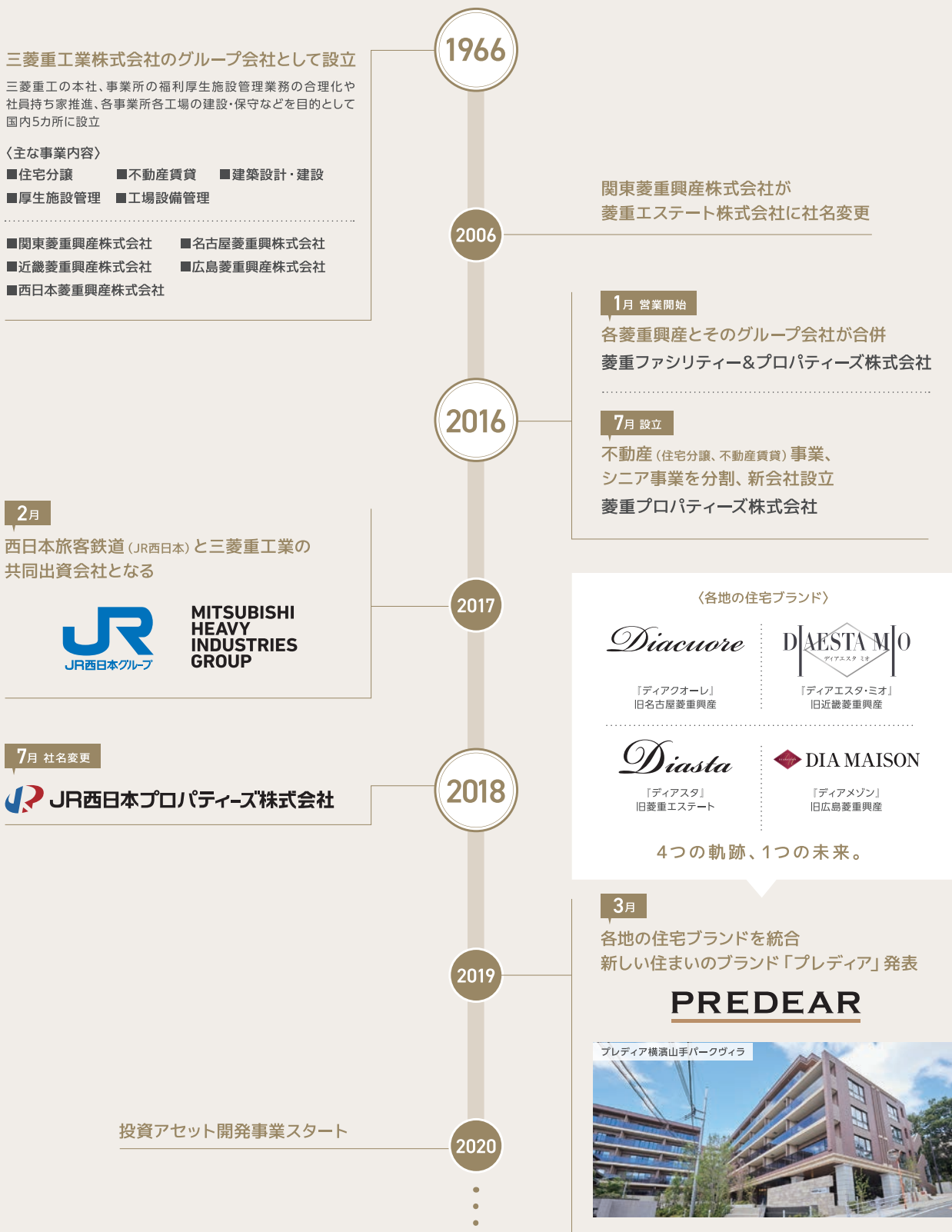
知的財産・ノウハウ
働き方改革等に伴うしわ寄せ

03

JR西日本グループ
サプライチェーン
方針

沿革

私たちJR西日本プロパティーズ株式会社は、
2017年2月に西日本旅客鉄道株式会社と三菱重工業株式会社の共同出資により営業を開始しました。
その後、2018年7月に社名を「JR西日本プロパティーズ株式会社」へ変更いたしました。



会社概要

近畿支社

〒650-0027
兵庫県神戸市中央区中町通二丁目1番18号
JR神戸駅NKビル7階
TEL.078-361-2005 (代)
FAX.078-361-2626

中国・九州支社

〒732-0822
広島県広島市南区松原町2番62号
広島JPビルディング7階
TEL.082-569-9530 (代)
FAX.082-569-9533

長崎事務所

〒850-0078
長崎県長崎市神ノ島町三丁目
526番地19
TEL.095-865-5850 (代)
FAX.095-865-5888

本 社

〒108-0014
東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル8階
TEL.03-6686-9380 (代)
FAX.03-3451-3359

中部支社

〒460-0003
愛知県名古屋市中区錦二丁目13番30号
名古屋伏見ビル3階
TEL.052-218-2821 (代)
FAX.052-218-2823

シニア事業部 介護付有料老人ホーム ディアージュ神戸

〒655-0004
兵庫県神戸市垂水区学が丘五丁目1番4号
TEL.078-705-1194 (代)
FAX.078-705-0150

会社概要

商号	JR西日本プロパティーズ株式会社 適格請求書発行事業者登録番号:T4010401126125
商号（英語表記）	JR West Properties Co.,Ltd.
設立時期	2016年7月15日
本社所在地	東京都港区芝5-34-6
電話番号	TEL.03-6686-9380 (代) FAX.03-3451-3359
代表者役職・氏名	代表取締役社長 森 克明
資本金	1億円
株式に関する事項	(1)発行可能株式総数 250,000株（普通株式） (2)発行済株式の総数 250,000株 (3)株主数 2名

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
西日本旅客鉄道株式会社	175,000	70
三菱重工業株式会社	75,000	30

従業員数	337名(2025.3.1現在)
主な事業	不動産分譲事業、不動産賃貸事業、シニア事業 (1)不動産の所有、売買、賃貸借、仲介、 管理並びに鑑定評価、測量 (2)不動産賃貸借に係る事務代理業務 (3)駐車場の運営・管理の受託 (4)老人ホーム、介護施設、医療施設等の経営 (5)介護用・福祉用機器及び用品の販売、 あっせん並びにレンタル、リース及びメンテナンス (6)介護保険法に基づく指定居宅サービス (7)介護保険法に基づく指定介護予防サービス (8)再生可能エネルギー電気の発電及び売電に関する事業
主な加盟団体	一般社団法人 不動産協会 一般社団法人 不動産流通経営協会 一般社団法人 不動産証券化協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会

許認可免許

宅地建物取引業	免許番号／国土交通大臣（2）第9056号
一級建築士事務所	●東京都知事登録第61203号 JR西日本プロパティーズ株式会社一級建築士事務所 ●広島県知事登録21（1）第5211号 JR西日本プロパティーズ株式会社中国・九州支社一級建築士事務所
有料老人ホーム業	介護保険事業者番号 2870803729（ディアージュ神戸）