

2026 年 10 月 30 日

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「プレディアコート北千住」 竣工

～都心アクセスと上質な住環境を両立するレジデンス～

JR 西日本プロパティーズ株式会社

JR 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2026 年 9 月 30 日、東京都足立区千住 5 丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート北千住」を竣工いたしました。

本物件は、JR 常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、つくばエクスプレス、東武スカイツリーライン（東京メトロ半蔵門線直通）の 5 路線が利用可能な北千住駅まで徒歩 10 分。ビジネス街をはじめとする多方面の都心部へダイレクトにアクセスでき交通利便性が高いロケーションです。

駅周辺には大型商業施設が充実し日々の暮らしを快適にサポートする一方で、物件周辺は個性豊かな個人商店が軒を連ねる商店街が広がり、賑わいと人の温もりを感じられる街並みが魅力です。人通りも多く、安心感のある住環境が形成されています。

外観デザインは、駅からのアプローチを意識し南東角から見上げた際の存在感を高めるため、張り出したスラブをシャープな造形としました。アースカラーを基調とした落ち着いた色彩計画により、周辺環境との調和を図りながら、洗練された印象を演出しています。

共用部にはホテルライクな内廊下を採用し、居住者のプライバシー性と防犯性を高めるとともに、上質で落ち着いた居住空間を実現しました。また、屋上には荒川の開放的な眺望を楽しめる「ルーフトップラウンジ」を設置。テーブルやベンチ、電源、Wi-Fi を備え、リモートワークや読

書、入居者同士のコミュニケーションなど、多種用途に応える共用空間となっています。

また、荒川河川敷で開催される「足立の花火」を屋上から間近に楽しむことができ、都心では貴重な季節の風物詩をゆったりと身近に鑑賞できる点も本物件の魅力の一つです。

住戸プランは、1K から 3LDK（専有面積 26.23～59.17 m²）まで全 12 タイプを用意し、単身者から DINKS、ファミリーまで多様なニーズに対応しています。

さらに、防災面への配慮から浸水リスクの低減を図り、1 階の階高を 5.87m として住戸階を高い位置に設けました。これにより確保できた 1 階の高天井を活かし、エントランスを開放感あふれる空間として演出。安全性とデザイン性を両立し、安心して長く暮らせる住まいを目指しました。

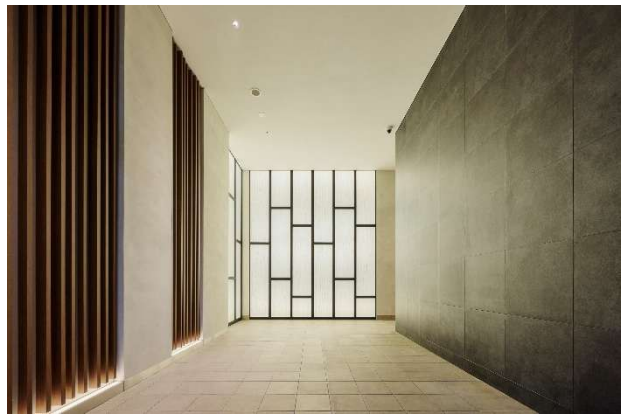
JR 西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。



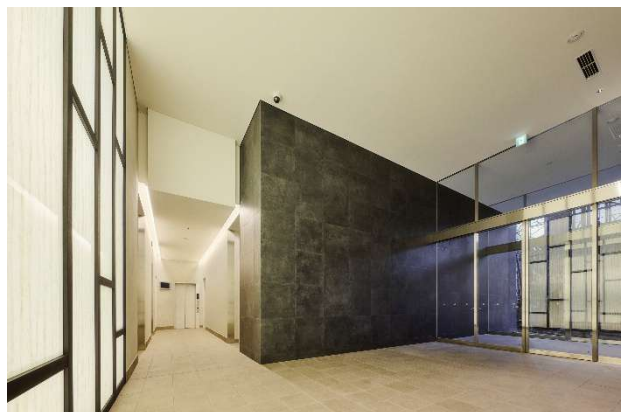
【外観】



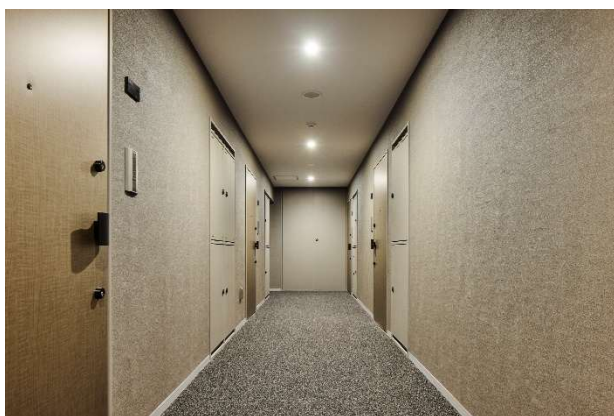
【エントランス】



【エントランスホール】



【エントランスホール】



【共用廊下】



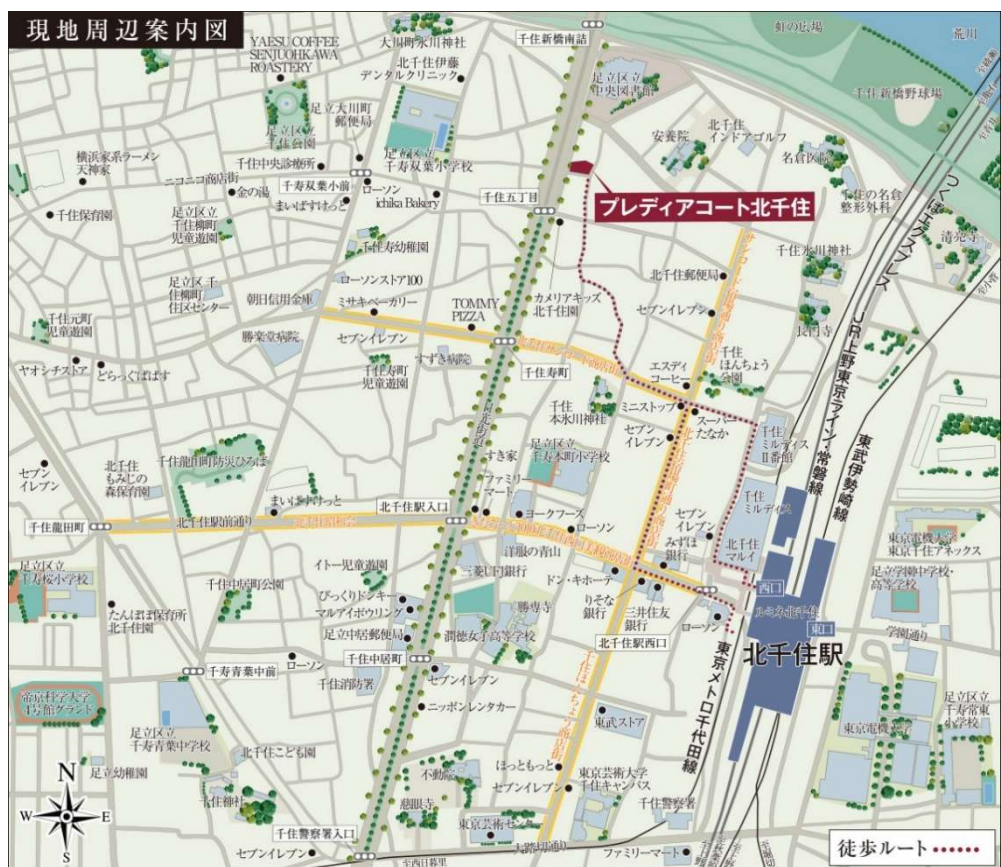
【ルーフトップラウンジ】



【F1 タイプ住戸】



【バルコニー眺望】



1. 事業概要

所在地	足立区千住五丁目 12 番 10(住居表示)
交通	東京メトロ千代田線/日比谷線・JR 常磐線・つくばエクスプレス・東武スカイツリー線 【北千住】駅徒歩 10 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	三菱地所ハウスネット株式会社
設計	高松建設株式会社
施工	高松建設株式会社
竣工	2026 年 9 月 30 日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート北千住
敷地面積	529.02㎡
延床面積	3905.44㎡
構造	鉄筋コンクリート造 14 階建
戸数	80 戸 (1K、1LDK、2LDK、3LDK)

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月
プレディアコート小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月
プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 9 月
プレディアコート菊川	東京都墨田区	72 戸	2027 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート本所吾妻橋	東京都墨田区	42 戸	2027 年 12 月（予定）
（仮称）プレディアコート横浜高島台	神奈川県横浜市	50 戸	2028 年 1 月（予定）
（仮称）プレディアコート錦糸町Ⅱ	東京都墨田区	64 戸	2028 年 3 月（予定）
（仮称）プレディアコート西葛西Ⅱ	東京都江戸川区	92 戸	2028 年 6 月（予定）
合計		1,285 戸	

【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602