

2026 年 10 月 9 日

J R 西日本プロパティーズ株式会社

渋谷に当社初のアパートメントホテル

「VADE HOTEL SHIBUYA」が 10 月 1 日に開業

JR 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区）は、株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、株式会社 LA ホールディングスの子会社）およびホテル運営会社の matsuri technologies 株式会社（本社：東京都新宿区）とともに、当社を幹事会社とする 3 社協業により、matsuri technologies 株式会社が新たに展開するホテルブランド「VADE HOTEL」の第 1 号施設となるアパートメントホテル「VADE HOTEL SHIBUYA（ヴェイド ホテル 渋谷）」（全 74 室）を、2026 年 10 月 1 日（木）に開業したことをお知らせいたします。



当ホテルは、京王井の頭線「神泉」駅から徒歩 2 分、「渋谷」駅から徒歩 8 分に位置し、都内の主要観光地へのアクセスにも優れています。渋谷は、世界的なストリートカルチャーの発信地として、ショッピング、グルメ、音楽、文化など、多彩な魅力が集まる東京有数の観光地です。周辺には、道玄坂や百軒店、裏渋谷通りなど、街歩きを楽しめるスポットも広がっています。

こうした立地を生かし、訪日外国人のファミリーやグループを主なターゲットに、長期滞在に適した客室や設備を備えたアパートメントホテルとして計画しました。ここを拠点に、東京での滞在を存分に満喫していただくことを目指します。

VADE は、Value（価値）、Awaken（刺激）、Discovery（探求）、Encounter（出会い）を掲げ、地域の文化に合わせてデザインを展開するホテルブランドです。当ホテルでは、「MIDDLE STREET（ミドル・ストリート）」をコンセプトに、くすんだ「大人の青」を基調とした上質なストリート空間を創出。

エントランス・ロビーは、モルタルのラフな質感に上質な家具や照明、盆栽を組み合わせ、ストリートと和が調和する空間を演出。館内には新旧の渋谷を感じさせるアートを配し、当ホテルだけの特別な空間を生み出しています。

1階には、株式会社 MOTHERS が展開するオールデイダイニング「CHICAMA」を併設。イタリア直輸入の薪窯、オープンキッチンを採用し、朝食からディナーまで、日常を特別に彩るサードプレイスを目指します。

当社では、首都圏において賃貸レジデンス、学生マンションや高齢者施設等の多様なアセット開発を積極的に進めております。今後も、様々なアセット開発を通じて、「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。

■エントランス



■ロビー



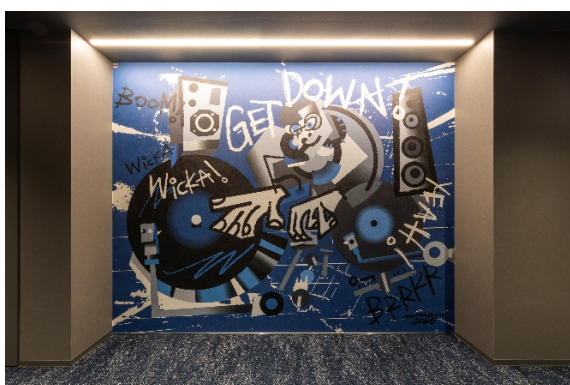
■CHICAMA



■CHICAMA



■アート（EV ホール）



■外観



■SHIBUYA TRIPLE + SOFA



■SHIBUYA QUAD



■SHIBUYA SPLIT QUAD



■SHIBUYA BUNK



■SHIBUYA BUNK COMFORT



■SHIBUYA BUNK COMFORT PLUS



1. 事業概要

所在地	東京都渋谷区円山町7番8号
交通	京急井の頭線「神泉」駅徒歩2分 JR線・私鉄各線「渋谷」駅徒歩8分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社 株式会社ラ・アトレ
ホテル運営会社	matsuri technologies 株式会社
レストラン運営会社	株式会社 MOTHERS
設計・施工会社	高松建設株式会社
開業日	2026年10月1日（木）

2. 建物概要

施設名称	VADE HOTEL SHIBUYA（ヴェイド ホテル 渋谷）
敷地面積	1,125.51m ²
延床面積	3,918.18m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
居室数	74室

【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602