

2026 年 8 月 31 日

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「プレディアコート小岩」 竣工

～進化する街の利便性と、地域の温もりを享受するレジデンス～

JR 西日本プロパティーズ株式会社

JR 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2026 年 7 月 31 日、東京都江戸川区南小岩 7 丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート小岩」を竣工いたしました。

本物件は、JR 中央・総武線「小岩」駅徒歩 4 分の立地にあり、小岩駅からは秋葉原駅・御茶ノ水駅・東京駅へ 20 分圏内でアクセス可能です。また、東京ディズニーリゾートへのリムジンバスも利用でき、通勤・通学に加え休日のお出かけにも便利なロケーションとなっています。

周辺エリアでは再開発が進展しており、駅の南北には新たな複合施設が整備されています。駅周辺には複数の商店街に加え、スーパーマーケットや医療施設が集積しており、高い生活利便性を備えています。また、飲食店はファミリーレストランやチェーン店だけでなく、個性豊かな個人経営の店舗も多く、気軽に外食を楽しめる環境が整っています。

外観デザインは、再開発による先進性と、昔ながらの親しみやすい商店街の風情が共存する小岩の街並みに調和することを目指しました。縦ラインを強調した板状の外壁に囲まれた直線的なフォルムを採用し、落ち着いたあるブラウンをアクセントカラーとして取り入れることで、洗練された印象と温かみのある表情を兼ね備えた外観としています。

共用部にはホテルライクな内廊下を採用し、プライバシー性や防犯性に配慮するとともに、住まう方に安心感と上質な住環境を提供します。

住戸プランは、1R から 2LDK（専有面積 25.95 m²～56.35 m²）まで全 7 タイプを用意し、単身者から DINKS、スモールファミリーまで、多様なライフスタイルに対応しています。また、一部住戸には専用トランクルーム（約 0.9 m²）を設置しており、住空間をすっきりと保ちながら、ゆとりある暮らしをサポートします。

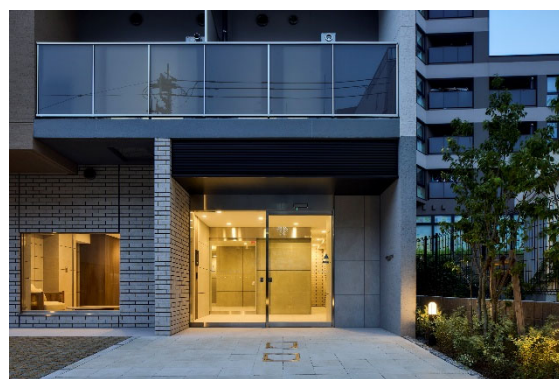
JR 西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。



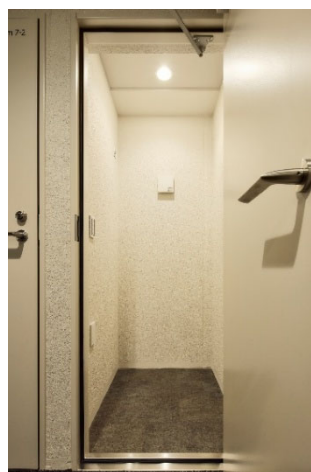
【ラウンジ】



【外観】



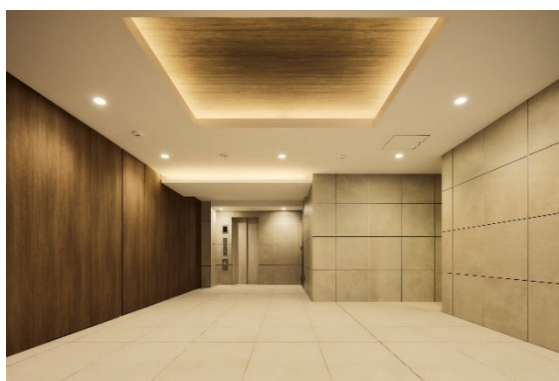
【エントランス廻り】



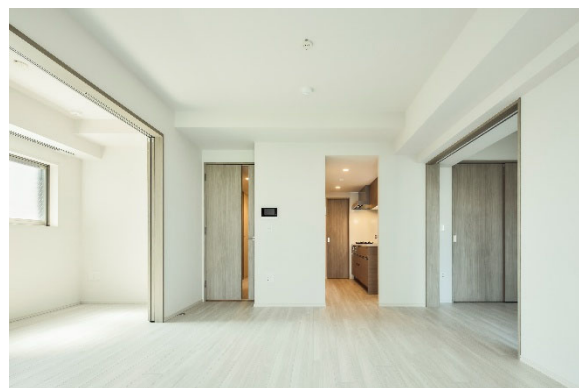
【トランクルーム】



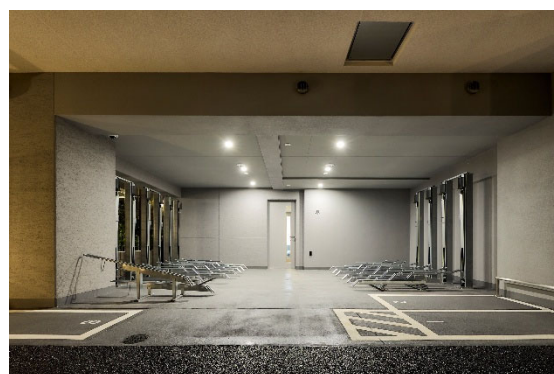
【共用廊下】



【エントランス】



【専有部 LDK】



【駐輪場・バイク置場】



1. 事業概要

所在地	江戸川区南小岩7丁目18番15（住居表示）
交通	JR 中央・総部線 【小岩】駅徒歩4分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	スターツアメニティー株式会社
設計	株式会社叶設計
施工	新日本建設株式会社
竣工	2026年7月31日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート小岩
敷地面積	434.19m ²
延床面積	1830.80m ²
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
戸数	41戸（1R、1K、1DK、2LDK）

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中昭和区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市港北区	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市宮前区	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月
プレディアコート小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月
プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 9 月(予定)
プレディアコート菊川	東京都墨田区	72 戸	2027 年 7 月(予定)
(仮称) プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 7 月(予定)
(仮称) プレディアコート本所吾妻橋	東京都墨田区	42 戸	2027 年 12 月(予定)
(仮称) プレディアコート横浜高島台	神奈川県横浜市神奈川区	50 戸	2028 年 1 月(予定)
(仮称) プレディアコート錦糸町Ⅱ	東京都墨田区	64 戸	2028 年 3 月(予定)
(仮称) プレディアコート西葛西Ⅱ	東京都江戸川区	92 戸	2028 年 6 月(予定)
合計		1,285 戸	

【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602