

2026 年 8 月 31 日

JR 西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「(仮称) プレディアコート本所吾妻橋」工事着手
～都心の利便性と下町情緒を享受する賃貸レジデンス～

J R西日本プロパティーズ株式会社（本社:東京都港区芝五丁目 34 番 6 号新田町ビル 代表取締役 小山 健介）は、2026 年 7 月 1 日、墨田区東駒形 4 丁目において、「(仮称) プレディアコート本所吾妻橋」の建築工事に着手いたしました。

当該地は、都営浅草線「本所吾妻橋駅」から徒歩 3 分の好立地に位置し、下町情緒あふれる浅草や、東京スカイツリー®などの観光スポットも徒歩圏内にあります。また、隅田公園や大横川親水公園、隅田川など豊かな自然を感じられる住環境が整っており、利便性と快適性を兼ね備えた魅力あるエリアです。

本物件は、エントランスに併設して入居者が仕事や学習などに利用できる「ワークラウンジ」、屋上には都心の景観や、スカイツリー、隅田川花火を眺望できるよう「屋上テラス」を計画しており、住まいにしながら快適に過ごせる環境を整えることで、豊かな住環境を提供します。

当社はこれからも「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質な住まいとサービスの提供に努めてまいります。

1. 事業概要

所在地	東京都墨田区東駒形四丁目 3 番 4 (地番表示)
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 3 分 半蔵門線「押上」駅 徒歩 11 分 浅草線・銀座線「浅草」駅 徒歩 13 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計	株式会社四季建築設計事務所
施工	平井工業株式会社
竣工	2027 年 12 月（予定）



外観完成イメージ

2. 建物概要

物件名称	(仮称)プレディアコート本所吾妻橋
敷地面積	567.84 m ²
延床面積	2,082.41 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 7 階建
戸数	42 戸 (1K6 戸, 1DK6 戸, 1LDK6 戸, 2LDK 24 戸)



エントランスイメージ

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市港北区	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市宮前区	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月
プレディアコート小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月
プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 9 月（予定）
プレディアコート菊川	東京都墨田区	72 戸	2027 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート本所吾妻橋	東京都墨田区	42 戸	2027 年 12 月（予定）
（仮称）プレディアコート横浜高島台	神奈川県横浜市神奈川区	50 戸	2028 年 1 月（予定）
（仮称）プレディアコート錦糸町Ⅱ	東京都墨田区	64 戸	2028 年 3 月（予定）
（仮称）プレディアコート西葛西Ⅱ	東京都江戸川区	92 戸	2028 年 6 月（予定）
合計		1,285 戸	

【問い合わせ先】

J R 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602