

2026年5月29日

JR西日本プロパティーズ株式会社

東京都町田市で学生マンション開発の工事着手

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）は、東京都町田市で学生マンション開発の新築工事に着手しましたので、お知らせいたします。

本物件はJR横浜線・小田急小田原線の「町田」駅より徒歩8分の立地に位置する食事付き学生マンションです。当社は、2022年に学生マンション開発事業に新規参入し、本件が3件目、首都圏では2件目の取り組みとなります。

本件では、LED照明や人感センサーライトの導入などの省エネルギー化に取り組むことで、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）^{※1}の取得を予定し環境に配慮した計画としています。

今後も当社は、「安全・安心・豊かな暮らし」を提供し、環境に配慮した魅力あふれる街づくりを通じて、これからも地域社会の発展に貢献できるよう努めてまいります。



【完成予想図】



【食堂イメージ】

■ 計画概要

| | |
|-------|---------------------------|
| 所在地 | 東京都町田市原町田五丁目 193 番 5 (地番) |
| 敷地面積 | 約 856 m ² |
| 延床面積 | 約 2,997 m ² |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上 12 階建 |
| 居室数 | 126 室 |
| 設計会社 | 株式会社コモンリンク |
| 施工会社 | 谷津建設株式会社 |
| 竣工年月 | 2028 年 2 月 (予定) |

(参考) 学生マンション開発物件一覧

| | 所在地 | 延床面積 | 居室数 | 竣工時期 |
|---|---------------|------------------------|-------|--------------|
| 1 | 愛知県名古屋市昭和区八雲町 | 約 3,831 m ² | 133 室 | 2024 年 1 月 |
| 2 | 東京都調布市 | 約 1,540 m ² | 74 室 | 2025 年 2 月 |
| 3 | 東京都町田市 | 約 2,997 m ² | 126 室 | 2028 年 1 月予定 |

※ 1 「BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)」

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。

【問い合わせ先】

J R 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602