

2026年5月29日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「(仮称) プレディアコート西葛西II」 工事着手
～緑に包まれ、「学び」と「遊び」が繋がる家族の住まい～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル 代表取締役 小山 健介）は、2026年4月24日、江戸川区西葛西2丁目において、「(仮称) プレディアコート西葛西II」の建築工事に着手いたしました。

本物件は、東京メトロ東西線「西葛西」駅から徒歩9分の利便性の高い立地に位置し、「銀座」駅や「東京」駅へは乗り換えにより約22分と、主要オフィスエリアへの優れたアクセスを実現しています。周辺には高架下のショッピングモールをはじめとする多彩な生活利便施設に加え、公共施設や緑豊かな公園も充実しており、住環境としての魅力にあふれたエリアです。当社は、2025年7月に西葛西三丁目において賃貸レジデンスを竣工し、西葛西エリアにおける2棟目の取り組みとなります。

共用部には、敷地内で緑に触れながら過ごせる「ボタニカルガーデン」を設けるほか、ガーデンを望みながら親子で仕事や学習ができる「ワーク&スタディスペース」を整備。さらに隣接して「キッズスペース」を配置することで、ご家族それぞれが安心して思い思いの時間を過ごせる空間を創出します。

当社はこれからも「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質な住まいとサービスの提供に努めてまいります。



外観イメージパース



「ワーク&スタディスペース」イメージパース

1. 事業概要

所在地	東京都江戸川区西葛西2丁目18-5（地番表示）
交通	東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩9分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計	株式会社安宅設計
施工	南海辰村建設株式会社
竣工	2028年6月（予定）

2. 建物概要

物件名称	（仮称）プレディアコート 西葛西II
敷地面積	1455.13 m ²
延床面積	5706.74 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上10階建
戸数	92戸 （1LDK32戸，2LDK59戸， 3LDK1戸）

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市港北区	35戸	2024年2月

プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市宮前区	89戸	2024年10月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年2月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年7月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69戸	2025年9月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年10月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30戸	2025年10月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38戸	2025年11月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65戸	2026年1月
(仮称)プレディアコート北千住	東京都足立区	80戸	2026年7月(予定)
(仮称)プレディアコート小岩	東京都江戸川区	41戸	2026年7月(予定)
(仮称)プレディアコート菊川	東京都墨田区	72戸	2027年7月(予定)
(仮称)プレディアコート両国	東京都墨田区	71戸	2027年7月(予定)
(仮称)プレディアコート横浜高島台	神奈川県横浜市神奈川区	50戸	2028年1月(予定)
(仮称)プレディアコート錦糸町II	東京都墨田区	64戸	2028年3月(予定)
(仮称)プレディアコート西葛西II	東京都江戸川区	92戸	2028年6月(予定)
合計		1,243戸	

【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602