

2026年5月29日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ  
「(仮称) プレディアコート錦糸町II」 工事着手

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 新田町ビル 代表取締役 小山 健介）は、2026年4月27日、東京都墨田区太平二丁目において、「(仮称) プレディアコート 錦糸町II」の建築工事に着手いたしました。

本物件は、JR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅まで徒歩7分という利便性の高い立地に位置し、乗り換えなしで秋葉原、大手町、渋谷、新宿などの都心部へのアクセスにも優れています。当社は、2025年9月に太平一丁目において賃貸レジデンスを竣工し、錦糸町エリアにおける2棟目の取り組みとなります。

物件の周辺には、多数の大型商業施設やスーパー、飲食店などの商業施設が充実しており、また緑豊かな錦糸公園も徒歩圏内に位置しており、利便性と住みやすさを兼ね備えた人気の「錦糸町北口エリア」に立地しております。



共用施設には、東京スカイツリーへの良好な眺望を活かした『スカイラウンジ』を最上階に設け、勉強や読書、テレワーク等に利用できるよう計画し、豊かな暮らしの実現を目指しております。

また、共用廊下はホテルライクな内廊下仕様を採用し、隣接建物からの視線を遮ることで、都心の中でも安心して落ち着いた暮らしを確保しました。

住戸プランでは、幅広いニーズに応えるべく、1DK・1LDK・2DK・2LDKの多彩なプランを計画しております。

当社はこれからも「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質な住まいとサービスの提供に努めてまいります。

### 1. 事業概要

所在地	東京都墨田区太平二丁目 8-9 (地番表示)
交通	JR 総武線、東京メトロ半蔵門線 「錦糸町」駅 徒歩 7 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計	株式会社コモン・リンク
施工	新日本建設株式会社
竣工	2028 年 3 月 (予定)

### 2. 建物概要

物件名称	(仮称) プレディアコート 錦糸町 II
敷地面積	509.16 m <sup>2</sup>
延床面積	3,369.43 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 地上 12 階建
戸数	64 戸 (1DK11 戸, 1LDK11 戸, 2DK11 戸, 2LDK31 戸)

### 3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市港北区	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市宮前区	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月
(仮称) プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート菊川	東京都墨田区	72 戸	2027 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート横浜高島台	神奈川県横浜市神奈川区	50 戸	2028 年 1 月 (予定)
(仮称) プレディアコート錦糸町 II	東京都墨田区	64 戸	2028 年 3 月 (予定)
(仮称) プレディアコート西葛西 II	東京都江戸川区	92 戸	2028 年 6 月 (予定)
合計		1,243 戸	

【問い合わせ先】 J R 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602