

2026年4月9日

報道関係者各位

JR西日本プロパティーズ株式会社

「DBJ Green Building 認証」取得に関するお知らせ (プレディアコート鷺沼)

JR西日本プロパティーズ株式会社（東京都港区、代表取締役社長：小山 健介）は、当社が開発した賃貸共同住宅「プレディアコート鷺沼」で、国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物として、一般財団法人日本不動産研究所より「DBJ Green Building 認証」を取得しました。

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組を支援するものです。

1. 当社が開発した賃貸共同住宅「プレディアコート鷺沼」は5つ星の認証を取得しました。

評価ランク（5段階評価中）★★★★★

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物

2. 評価のポイント（認証機関によるコメント）

- ① トップランク取得の共同住宅に係る分野別得点率との比較において、Energy & Resource 及び Well-being の分野で上回っている。
- ② Energy & Resources の分野に関して、BELS 認証(ZEH-M Oriented)の取得、共用部の照明のLED化、Low-E 複層ガラスの設置、節水型水栓・トイレの導入、再生可能エネルギーの積極的な利用等により、省エネルギー・省資源を促進している。
- ③ Well-being の分野に関して、カーシェアリングの導入、EV車の充電スペース確保、レセプションルーム・ワーク&スタディールーム等の設置、入居者満足度調査の実施等により、入居者の利便性・快適性を高めている。

3. 物件概要

建 物 名 称	プレディアコート鷺沼（神奈川県川崎市宮前区鷺沼三丁目）
建 物 用 途	共同住宅
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上7階建
敷 地 面 積	3120.00 m ²
延 床 面 積	6417.43 m ²
総 戸 数	89 戸
竣 工	2024 年 10 月



DBJ Green Building
2025

国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」がなされた建物

4. 「プレディアコート」シリーズ DBJ Green Building認証物件一覧

物件名	所在	戸数	評価ランク	認証取得年月
プレディアコート御器所	名古屋市昭和区	60 戸	★★★★☆	2022 年 1 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	★★★★☆	2023 年 7 月
プレディアコート十日市	広島市中区	56 戸	★★★☆☆	2023 年 7 月
プレディアコート本町	大阪市西区	42 戸	★★★★☆	2024 年 3 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	★★★☆☆	2024 年 3 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	★★★★☆	2024 年 12 月
プレディアコート御器所（更新）	名古屋市昭和区	60 戸	★★★★★	2025 年 2 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	★★★★★	2025 年 3 月
プレディアコート妙蓮寺	横浜市港北区	35 戸	★★★★★	2025 年 8 月
プレディアコート鷺沼	川崎市宮前区	89 戸	★★★★★	2026 年 3 月

【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産賃貸部 TEL : TEL : 03-3451-1175 (担当 平部)