

2026年3月2日

JR西日本プロパティーズ株式会社

サービス付き高齢者向け住宅
「ココファンレジデンス世田谷弦巻」開業
～修道会跡地の記憶を継承し、土地の誇りを次なる物語へと繋ぐ、終の住処。～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 小山 健介）は、当社のサービス付き高齢者向け住宅開発事業の第2号案件「ココファンレジデンス世田谷弦巻」が2026年3月1日に入居を開始したことをお知らせいたします。

運営は、学研グループである株式会社学研ココファン（東京都品川区西五反田2丁目11番8号学研ビル、代表取締役 森 猛）が行います。

本物件は、東急世田谷線「松陰神社前」駅より徒歩9分、東急田園都市線「駒澤大学」駅より徒歩12分、閑静な住宅街の修道会跡地に位置します。

教育出版に長年携わってきた学研グループの象徴として「本棚」をイメージした意匠を採用し、水平垂直ラインを強調した端正なフォルムと温かみのあるレンガ風タイルが調和した上質で穏やかな外観としました。また、旧建物の灯籠や絵画、特徴的なガラスを共用部の随所に再利用することで、土地の記憶を継承しつつ、新たな価値を付加することで、魅力ある風景づくりを目指しました。

今回LED照明や高効率空調設備の採用などの省エネルギー化に取り組むことで、BELS★★★★（建築物省エネルギー性能表示制度）を取得しました。

当社では、22年度より高齢者施設の開発事業をスタートし、本件で6棟目の取り組みとなります。今後も高齢化社会の進展に対応するため整備が求められている高齢者施設の開発を積極的に推進し、快適かつ環境に配慮した高齢者施設の開発を通して、「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



【外観】

1. 事業概要

所在地	東京都世田谷区弦巻一丁目3番19(住居表示)
交通	東急世田谷線「松陰神社前」駅徒歩9分 東急田園都市線「駒澤大学」駅徒歩12分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
運営会社	株式会社学研ココファン
設計会社	株式会社IAO竹田設計
施工会社	日本建設株式会社
竣工年月	2026年1月
開業年月	2026年3月

2. 建物概要

施設名称	ココファンレジデンス世田谷弦巻
敷地面積	1,136.57m ²
延床面積	2,447.29m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階建
居室数	47室

3. 高齢者施設開発物件一覧

	施設名称	用途	所在地	居室数	竣工時期
1	グランフォレスト田園調布	有料老人ホーム	東京都大田区	78室	2023年9月
2	アズハイム神宮の杜	有料老人ホーム	東京都新宿区	72室	2023年10月
3	アリア八雲・山手通	有料老人ホーム	愛知県名古屋市	53室	2023年12月
4	サニーライフ宮の沢	有料老人ホーム	北海道札幌市	132室	2024年5月
5	ココファン札幌中の島	サ高住	北海道札幌市	78室	2025年4月
6	<u>ココファンレジデンス世田谷弦巻</u>	<u>サ高住</u>	<u>東京都世田谷区</u>	<u>47室</u>	<u>2026年1月</u>

※「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。

【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602