

2026年2月27日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「(仮称) プレディアコート横浜高島台」 工事着手
～「都心の近さ」と「静かな丘」のある暮らし～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル 代表取締役 小山 健介）は、2026年2月9日、横浜市神奈川区高島台において、「(仮称) プレディアコート横浜高島台」の建築工事に着手いたしました。

本物件は、JR6路線、京急本線、相鉄本線、東急東横線、みなとみらい線、横浜市営地下鉄の「横浜」駅まで徒歩13分、東急東横線「反町」駅まで徒歩9分という利便性の高い立地に位置し、渋谷方面や都心部へのアクセスにも優れています。物件の目の前には台町公園、徒歩圏内には沢渡公園など緑豊かな公園が点在し、四季折々の自然を感じられる環境が魅力です。

共用施設には「コミュニティールーム」と「ワークルーム」を設け、家族や友人と気軽に楽しめる空間と、需要の高いワークスペースを両立させました。

外観デザインはみなと町・横浜の波をモチーフに、ガラスとアルミルーバーでアクセントを施したスタイリッシュで洗練されたデザインとしています。また、隣接地に竣工した分譲マンション『プレディア横浜高島台』と外構計画を連動させ、一体感のある落ち着いた景観を形成します。

住戸プランは、1LDK (42.31㎡)、1LDK+S (59.17㎡)、2LDK (52.96～58.21㎡) 3LDK (67.54～68.68㎡) など、多様な生活スタイルに対応したプランを用意し、特に子育て世代がゆったりと暮らせる2LDKを中心に構成しています。

当社はこれからも「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質な住まいとサービスの提供に努めてまいります。



1. 事業概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区高島台 25番1 (地番表示)
交通	JR各線、京浜急行線、みなとみらい線「横浜」駅 徒歩13分 東急東横線「反町」駅 徒歩9分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計	株式会社IAO 竹田設計
施工	風越建設株式会社
竣工	2028年1月 (予定)

2. 建物概要

物件名称	(仮称) プレディアコート 横浜高島台
敷地面積	1955.68 m ²
延床面積	4387.32 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階、地上6階建
戸数	50戸 (1LDK2戸, 1LDK+S4戸, 2LDK42戸, 3LDK2戸)

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市港北区	35戸	2024年2月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市宮前区	89戸	2024年10月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年2月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年7月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69戸	2025年9月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年10月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30戸	2025年10月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38戸	2025年11月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65戸	2026年1月
(仮称) プレディアコート北千住	東京都足立区	80戸	2026年7月 (予定)
(仮称) プレディアコート小岩	東京都江戸川区	41戸	2026年7月 (予定)
(仮称) プレディアコート菊川	東京都墨田区	72戸	2027年7月 (予定)
(仮称) プレディアコート両国	東京都墨田区	71戸	2027年8月 (予定)
合計		1037戸	

【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602