

2025 年 12 月 25 日

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ  
「プレディアコート大森山王」 竣工

～かつて文豪・芸術家が多く住んだ「山王」エリアで、歴史を感じ、豊かに、暮らす～

JR 西日本プロパティーズ株式会社

JR 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2025 年 10 月 31 日、東京都大田区山王三丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート大森山王」を竣工いたしました。

本物件は、JR 京浜東北線「大森」駅から徒歩 11 分、京急本線「平和島」駅から徒歩 17 分に位置しています。品川駅、東京駅など都心主要駅や羽田空港へのアクセスに優れた便利な場所です。

「山王」エリアは、城南地域でも邸宅街として知られる一方、緑豊かな公園や大型スーパー、地元から愛される商店街があり、利便性が高く暮らしやすい環境が魅力です。また、この地域は大正から昭和初期にかけて「馬込文士村」と呼ばれ、多くの文豪や芸術家が暮らした文化的な歴史を有しています。

外観は、歴史ある街並みに調和する落ち着いた色合いに、ホワイトのラインでアクセントを加えた洗練されたデザインとしました。商店街の賑わいから穏やかな居住空間へと切り替えるアプローチには、自然を感じる豊かな植栽を配置し、住まう方をやさしく迎えます。エントランスは木目を基調に落ち着きある空間を演出し、馬込文士村の歴史を象徴する「本棚」をイメージしたアイストッップを設置しました。さらに、デザイナーが手作りした無垢材のスツールを配し、温もりと個性を添えています。

住戸は全戸南向きで、バルコニー側は低層住宅地に面し、前面に遮る建物がない開放的な眺望を確保。間取りは 1LDK（36.24 ㎡）と 2LDK（44.30 ㎡）の 2 タイプで、奥行きのある LDK を中心に、シンプルで生活のしやすい間取りを計画しました。

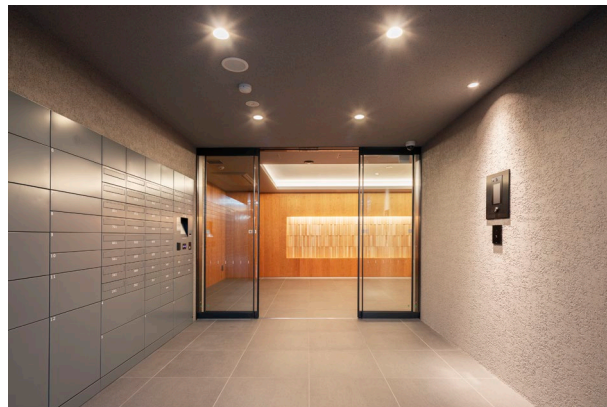
JR 西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。



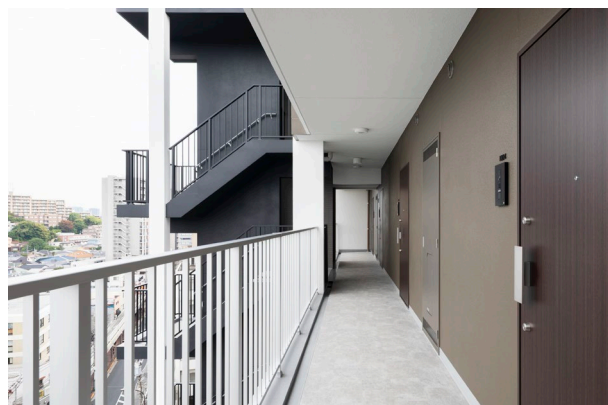
【エントランス】



【エントランスホール】



【風除室】

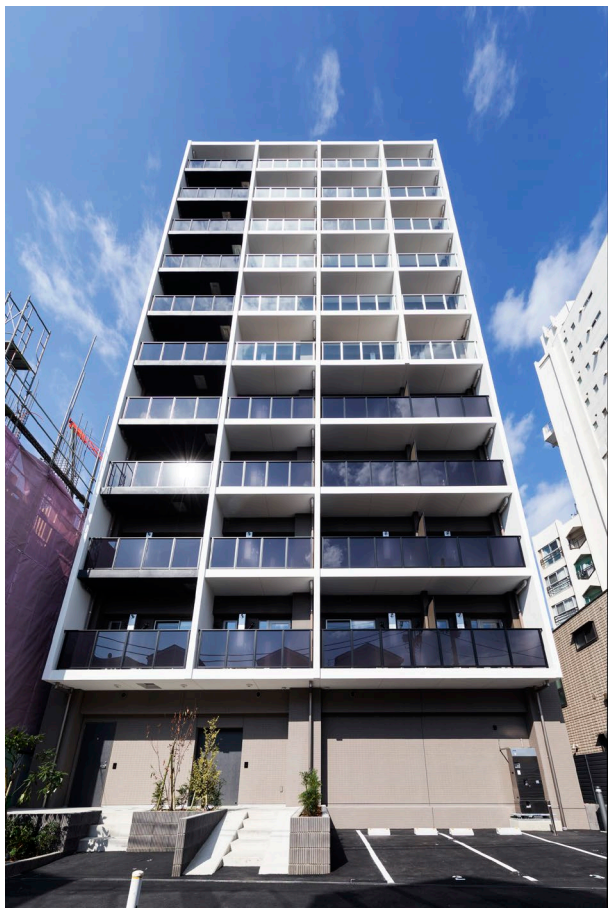


【共用廊下】



【A

1タイプ居室】



【外観南東面】



【外観北西面】



1. 事業概要

所在地	東京都大田区山王三丁目 9-4（住居表示）
交通	J R 京浜東北線 大森駅 徒歩 11 分 京急本線 平和島駅 徒歩 17 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	東急住宅リース株式会社
設計	株式会社ウィッシュワーク設計事務所
施工	工藤建設株式会社
竣工	2025 年 10 月 31 日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート大森山王
敷地面積	408.45㎡
延床面積	1,839.81㎡
構造	鉄筋コンクリート造 11 階建
戸数	40 戸（1LDK, 2LDK）

公式 WEB サイト： <https://www.predear.jp/pj/omorisanno/index.html>



### 3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月（予定）
（仮称）プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 8 月（予定）
（仮称）プレディアコート菊川	東京都墨田区	72 戸	2027 年 7 月（予定）
合計		1037 戸	

#### 【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602