

2025 年 9 月 29 日

JR 西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「(仮称) プレディアコート両国」工事着手
～日本文化と共に育まれた街に建築される賃貸レジデンス～

J R 西日本プロパティーズ株式会社（本社:東京都港区芝五丁目 34 番 6 号新田町ビル 代表取締役 小山 健介）は、2025 年 8 月 1 日、墨田区緑のりそな銀行本所支店の跡地において、「(仮称) プレディアコート両国」の建築工事に着手いたしました。

当該地は、都営大江戸線「両国駅」から徒歩 3 分の好立地に位置し、周辺には両国国技館、江戸東京博物館、すみだ北斎美術館など、日本文化と歴史を身近に感じられる施設が点在しています。さらに、商店街や大型商業施設が集まる錦糸町も生活圏内にあり、利便性と快適な住環境を兼ね備えたエリアです。

建物のエントランスに設けた階段を登ると、その先には入居者が仕事や勉強などに利用できる無料 Wi-Fi を完備した「ワークラウンジ」を設置。日常の多様なニーズに応える空間を提供します。共用廊下はホテルライクな内廊下仕様とし、落ち着きと上質さを感じられる設計としています。

当社はこれからも「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質な住まいとサービスの提供に努めてまいります。

1. 事業概要

所在地	東京都墨田区緑一丁目 2 番 3 (地番表示)
交通	都営大江戸線「両国」駅徒歩 3 分 J R 総武線 「両国」駅徒歩 8 分 都営新宿線 「森下」駅徒歩 9 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計	株式会社安宅設計
施工	株式会社イチケン東京支店
竣工	2027 年 8 月 (予定)

2. 建物概要

物件名称	(仮称) プレディアコート両国
敷地面積	612.73 m ²
延床面積	4,298.71 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 13 階建
戸数	71 戸 (2DK 12 戸, 1LDK 24 戸, 1LDK+S 12 戸, 2LDK 12 戸, 3LDK 11 戸)



外観完成イメージ

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中区昭和区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月 (予定)
(仮称) プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月 (予定)
(仮称) プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月 (予定)
(仮称) プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月 (予定)
(仮称) プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月 (予定)
(仮称) プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月 (予定)
(仮称) プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 8 月 (予定)
合計		965 戸	

【問い合わせ先】

J R 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602