

2025年6月12日

JR西日本プロパティーズ株式会社

Jプロ初、門戸厄神駅前に医療ビル誕生 2025年5月1日グランドオープン！

本物件は、阪急「門戸厄神」駅徒歩1分の場所に位置し、「日本有数の文教地区」と「閑静な住宅街」で文化・教育・住まいの3つの要素を兼ね備えたエリアとなっています。

外観は木目調のやさしい感じにし、内装は明るくあたたかな雰囲気を意識することで、森の入口を連想させる空間づくりを行いました。

EVホール壁面の一部は、竣工記念イベントとして「ヘリンボーン」という建築材料をテナント様と共同で設置することにより、入居されるテナント様・建設会社様・弊社の一体感を持たせ、利用者様だけでなく本件に関係する皆さまに愛されるような仕様を心がけました。

また、建物は環境配慮型でBELS認証を取得し、デザイン性と機能性を両立しました。

弊社では、2023年度よりクリニックビルの開発事業をスタートし、本件は1棟目の取り組みとなります。今後も、医療施設を通じた「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供し、地域の皆さまに長く愛される存在を目指します。



【外観：昼】



【エントランスアプローチ】



【各階エレベータホール】



【外観：夜】



【竣工記念イベント】
(ヘリンボーンを設置する関係者親子など)

1. 会社概要

商号	J R西日本プロパティーズ株式会社
本社所在地	東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 新田町ビル
代表取締役	森 克明

2. 事業概要

所在地	兵庫県西宮市門戸荘 15 番 13 号
交通	阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩 1 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
設計・施工会社	コーナン建設株式会社
竣工年月	2025 年 1 月 31 日

3. 建物概要

施設名称	Jプロクリニックスステーション西宮門戸
敷地面積	433.35 ㎡
延床面積	858.87 ㎡
構造・規模	鉄骨造陸屋根 地上 3 階建
テナント数	6 区画

【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社近畿支社 不動産賃貸部 TEL(078)361-2600 担当：千藏