

2025 年 6 月 9 日

J R西日本プロパティーズ株式会社

サービス付き高齢者向け住宅  
「ココファン札幌中の島」開業  
～当社初のサービス付き高齢者向け住宅開発～

J R西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、当社のサービス付き高齢者向け住宅開発事業の第 1 号案件「ココファン札幌中の島」（北海道札幌市）が 2025 年 6 月 2 日に入居を開始したことをお知らせいたします。

運営は、学研グループである株式会社学研ココファン（東京都品川区西五反田 2 丁目 11 番 8 号学研ビル、代表取締役 森 猛）が行います。

本件は、札幌市営地下鉄南北線「中の島」駅徒歩 10 分に位置し、徒歩圏内にスーパーマーケットや商業施設、周辺には 2 つの総合病院があり利便性と住みやすさを兼ね備えた立地となっております。

今回、LED 照明や高効率空調設備の採用などの省エネルギー設備の導入により、BELS★★★★（建築物省エネルギー性能表示制度）を取得しました。

当社では、2022 年度より高齢者施設の開発事業をスタートし、本件で 5 件目（札幌エリアで 2 件目）の取り組みとなります。

今後も高齢化社会の進展に対応するため整備が求められている高齢者施設の開発を積極的に推進してまいります。快適かつ環境に配慮した高齢者施設の開発を通して、「安全 安心 豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



【外観】



【アプローチ】



【エントランス】

## 1. 事業概要

|      |                      |
|------|----------------------|
| 所在地  | 札幌市豊平区中の島二条 5-5-12   |
| 交通   | 札幌市営地下鉄「中の島」駅徒歩 10 分 |
| 事業主  | JR 西日本プロパティーズ株式会社    |
| 運営会社 | 株式会社学研ココファン          |
| 設計会社 | 日本建設株式会社             |
| 施工会社 | 日本建設株式会社             |
| 竣工年月 | 2025 年 4 月           |
| 開業年月 | 2025 年 6 月           |

## 2. 建物概要

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 施設名称  | ココファン札幌中の島              |
| 敷地面積  | 1,093.16 m <sup>2</sup> |
| 延床面積  | 4,233.54 m <sup>2</sup> |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上 9 階建       |
| 居室数   | 78 室                    |

## 3. 高齢者施設開発物件一覧

|   | 施設名称              | 用途         | 所在地           | 居室数         | 竣工時期              |
|---|-------------------|------------|---------------|-------------|-------------------|
| 1 | グランフォレスト田園調布      | 有料老人ホーム    | 東京都大田区        | 78 室        | 2023 年 9 月        |
| 2 | アズハイム神宮の杜         | 有料老人ホーム    | 東京都新宿区        | 72 室        | 2023 年 10 月       |
| 3 | アリア八雲・山手通         | 有料老人ホーム    | 愛知県名古屋        | 53 室        | 2023 年 12 月       |
| 4 | サニーライフ宮の沢         | 有料老人ホーム    | 北海道札幌市        | 132 室       | 2024 年 5 月        |
| 5 | <u>ココファン札幌中の島</u> | <u>サ高住</u> | <u>北海道札幌市</u> | <u>78 室</u> | <u>2025 年 4 月</u> |
| 6 | (仮称)世田谷区弦巻サ高住 PJ  | サ高住        | 東京都世田谷区       | 47 室        | 2026 年 1 月(予定)    |

※「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。

### 【問い合わせ先】

JR 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602