

2025年5月26日
JR西日本プロパティーズ株式会社

「VADE HOTEL」共同プロジェクト開始のお知らせ

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区）は、株式会社ラ・アトレ（本社：東京都港区、株式会社LAホールディングスの子会社）とmatsuri technologies株式会社（本社：東京都新宿区）とともに、3社で初めてアパートメントホテルの共同開発プロジェクトに幹事会社として取り組みます。

本ホテルは、matsuri technologiesが運営する初のホテルブランド「VADE HOTEL」での展開を予定しており、東京都渋谷区円山町において現地文化とダイレクトに触れ合うことができるホテルとして、2026年内開業を目指しております。



LA HOLDINGS

事業者



運営者

■本取り組みについて

JR西日本プロパティーズは、本事業が初のアパートメントホテル開発事業となります。今後も多様なアセット開発を積極的に推進する方針です。

ラ・アトレは、パートナー企業との協働事業を通じてノウハウを共有し、シナジーを生み出すことで、さらに大きな開発プロジェクトも手掛けていく方針です。

matsuri technologiesは、宿泊や短期賃貸を通じてアセットの空間価値を最大化する「StayX」サービスの展開を加速させるとともに、他サービスとの連携により新たな事業機会を創出・発展させていく方針です。

この度、3社の強みを組み合わせた新しいコンセプトのホテル開発を進めてまいります。また、本取り組みによって、新たなマーケットへの展望を一層広げてまいります。

■VADE HOTELについて



VADE HOTEL は、賑わいを創出するmatsuri technologiesが運営するハイラインブランドホテルです。「Value（価値）・Arouse（刺激）・Discovery（発見）・Encounter（出会い）」を軸として、外国人ゲストに対し、地域に根ざしたユニークな体験を提供します。地元ホストが案内する昔ながらの居酒屋巡りや、季節の祭りへの参加など、観光を超えた“本物の日本文化”との出会いを演出します。また、matsuri technologiesが運用する民泊/宿泊施設向け顧客管理ソフトウェア、「m2m Systems」の導入により、効率的なホテル運営を目指します。

ゲストは、シンプルなインテリアを通じて、最先端のホテルテックを身近に体験でき、未来のアップデートライフスタイルを楽しむことができます。また、ゲストの属性をカテゴライズし、趣味嗜好をデータベース化することで、蓄積されたデータからゲストに近い属性情報を引き出し、ゲストに沿って最適な体験を提案します。各体験では、人々や地元文化との出会い・交流を通じて、予測できない旅の楽しみを提供します。

■物件情報

所在地 : 東京都渋谷区円山町58-1（地番）ほか
構造 : 鉄筋コンクリート造地上7階建
客室数 : 74室
付帯施設 : レストラン
事業主 : JR西日本プロパティーズ株式会社、株式会社ラ・アトレ
運営会社 : matsuri technologies株式会社
設計・施工会社 : 高松建設株式会社

■JR西日本プロパティーズ株式会社 概要

本社 : 〒108-0014 東京都港区芝五丁目34番6号
事業内容 : 不動産分譲事業、不動産賃貸事業
代表者 : 代表取締役 森 克明
設立 : 2016年7月
資本金 : 100百万円 (2025年3月末時点)
URL : <https://www.jrwp.co.jp/>

■株式会社ラ・アトレ 概要

本社 : 〒105-0022 東京都港区海岸一丁目9番18号
事業内容 : 再生不動産販売事業、新築不動産販売事業、その他事業
代表者 : 代表取締役 脇田 栄一
設立 : 1990年12月
資本金 : 490百万円 (2025年3月末時点)
URL : <https://lattrait.co.jp/>

■matsuri technologies株式会社 概要

本社 : 〒162-0825 東京都新宿区神楽坂4丁目8番1号 神楽坂プラザビル 3階
事業内容 : 情報通信業、ソフトウェア開発業、住宅宿泊事業、不動産賃貸業
代表者 : 代表取締役 吉田 圭汰
設立 : 2016年8月
資本金 : 100百万円 (2025年2月末時点)
URL : <https://matsuri.tech/>

■プレスリリースに関するお問い合わせ先

JR西日本プロパティーズ株式会社
不動産企画部 TEL : 03-6271-9602
