

2025年 3月 11日

報道関係者各位

JR西日本プロパティーズ株式会社

## 「DBJ Green Building 認証」(更新)取得に関するお知らせ (プレディアコート御器所)

JR西日本プロパティーズ株式会社(東京都港区、代表取締役社長:森 克明)は、当社が保有する賃貸マンション「プレディアコート御器所」において、国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物として、一般社団法人日本不動産研究所より「DBJ Green Building 認証」を取得しました。

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへ対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組を支援するものです。

1. 当社が保有する賃貸共同住宅「プレディアコート御器所」は5つ星の認証を取得しました。

評価ランク(5段階評価中)★★★★★

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物

本物件は、2022年1月に「DBJ Green Building 認証(4つ星)」を取得以降、今回の認証更新までの間、ESG施策の充実を着実に積み重ね、今回、星が一つ増え最高ランクとなりました。

2. 評価のポイント(認証機関によるコメント)

- ① トップランク取得の共同住宅に係る分野別得点率との比較において、Energy & Resource 及び Partnership の分野で優れる。
- ② LED照明や節水型水栓の導入、再生エネルギーの積極的な利用等により建物の省エネ・省資源性を確保しつつ、物件管理・運用の連携性を高めるため、入居者への各種啓発の実施、BCPマニュアルの配布、管理会社向けの環境研修会の開催等を継続的に行っている。
- ③ 一方で、Well-Being の分野に代表される本物件に適した入居者の利便性・快適性に資する設備や運営サービスの導入検討のほか、ソフト面での利用者多様性への配慮も期待される。

### 3. 物件概要

建 物 名 称	プレディアコート御器所（愛知県名古屋市昭和区明月町二丁目）
建 物 用 途	共同住宅
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上6階建
敷 地 面 積	1951.29 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	4062.63 m <sup>2</sup>
総 戸 数	60 戸
竣 工	2020年8月



国内トップクラスの卓越した  
「環境・社会への配慮」がなされた建物

### 4. 「プレディアコート」シリーズ DBJ Green Building認証物件一覧

物件名	所在	戸数	評価ランク	認証取得年月
プレディアコート御器所	名古屋市昭和区	60 戸	★★★★☆	2022年1月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	★★★★☆	2023年7月
プレディアコート十日市	広島市中区	56 戸	★★★★☆☆	2023年7月
プレディアコート本町	大阪市西区	42 戸	★★★★☆	2024年3月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	★★★★☆☆	2024年3月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	★★★★☆	2024年12月
プレディアコート御器所（更新）	名古屋市昭和区	60 戸	★★★★★	2025年2月

#### 【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 中部支社不動産賃貸部 TEL : 052-218-2818