

2024年11月29日

JR西日本プロパティーズ株式会社

## サービス付き高齢者向け住宅「(仮称)ココファン世田谷弦巻」 工事着手について

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2024年11月6日、世田谷区弦巻でサービス付き高齢者向け住宅の建築工事に着手いたしました。

運営は、学研グループである株式会社学研ココファン（東京都品川区西五反田2丁目11番8号学研ビル、代表取締役 森 猛）が行います。

本件は沿道に豊富な緑地を計画することで、街に対して魅力ある風景づくりを目指すと共に、LED照明や高効率空調設備の採用などの省エネルギー化に取り組むことで、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）の取得を予定しているなど、環境に配慮した計画としています。

当社では、22年度より高齢者施設の開発事業をスタートし、本件で6棟目の取り組みとなります。今後も高齢化社会の進展に対応するため整備が求められている高齢者施設の開発を積極的に推進し、快適かつ環境に配慮した高齢者施設の開発を通して、「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



【完成予想図】

## ■計画概要

施設名称	(仮称)ココファン世田谷弦巻
所在地	東京都世田谷区弦巻一丁目32番2、9(地番表示)
敷地面積	1,132.00 m <sup>2</sup>
延床面積	2,540.84 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上4階建
居室数	47室
設計会社	株式会社IAO 竹田設計
施工会社	日本建設株式会社
竣工年月	2026年1月(予定)
運営会社	株式会社学研ココファン

### (参考) 高齢者施設開発物件一覧

	所在地	延床面積	居室数	竣工
1	東京都大田区田園調布本町	約 3,794 m <sup>2</sup>	78室	2023年9月15日
2	東京都新宿区若葉	約 2,999 m <sup>2</sup>	72室	2023年10月31日
3	愛知県名古屋市昭和区八雲町	約 3,918 m <sup>2</sup>	53室	2023年12月27日
4	北海道札幌市西区宮の沢	約 4,483 m <sup>2</sup>	132室	2024年5月31日
5	北海道札幌市豊平区中の島	約 4,233 m <sup>2</sup>	78室	2025年5月(予定)
6	<u>東京都世田谷区弦巻</u>	<u>約 2,540 m<sup>2</sup></u>	<u>47室</u>	<u>2026年1月(予定)</u>

### ※「BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)」

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。

#### 【問い合わせ先】

JR 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602