

2023年12月6日

J R 西日本プロパティーズ株式会社

## 広島駅 3.3Km 圏、温品 5 丁目 JR 西日本社宅跡地に全 97 区画 の大規模分譲宅地「プレディアステージ温品」誕生！

J R 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 代表取締役 森 克明）は、広島市内の希少な平地（広島市東区温品 5 丁目）に分譲宅地『プレディアステージ温品』を完成、「戸建分譲用地」として 12 月中旬より販売開始予定となりましたので、お知らせ致します。

### 1. 物件コンセプト

南向きに配置されていた既存 J R 社宅の配棟を継承し、街区中心の東西軸をメインストリートとして、街区の主要入口には、公園まで歩行者が安心して通行できる歩道を整備、環境配慮の観点から仕上げに遮熱舗装を採用、また街区内道路交差点部には注意喚起とデザイン性を考慮したストリートプリントを施しました。更に維持管理の観点から分譲地内のガス配管を一括管理することで、災害時の遮断・復旧が迅速に行えるガスガバナ（圧縮器）を整備し、安全に配慮しました。

開発公園には新幹線を含めた、広島の 6 路線のカラーを平板タイル（750 角）に見立て、公園全体にランダムに敷き詰め、公園通称名を「いろどり公園」としました。公園中心に芝山を設け、植栽を十分に施し、若い方からお年寄りまで永続的に使用頂けるシンボリックな空間となっております。

### 2. 物件概要

名称	プレディアステージ温品
所在地	広島市東区温品三丁目 1233-1（地番）
開発面積	21,881.17 m <sup>2</sup>
総区画数	97 区画
事業主・売主	JR 西日本プロパティーズ(株)・(株)長谷工ホーム
土地販売代理店	旭化成ホームズ(株)・住友林業(株)・東宝ホーム(株)・(株)トータテハウジング
販売開始	2023 年 12 月中旬予定
第 1 期販売区画数	31 区画

### 3. 全体配置図



### 4. 位置図



本物件に関する資料請求はこちら →

【お問い合わせ窓口】 JR西日本プロパティーズ株式会社 中国・九州支社  
不動産開発部 事業推進IIグループ TEL 082-569-9531