

2023年3月23日

JR西日本プロパティーズ株式会社

**賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ 神奈川県内で2棟着工！****「(仮称) プレディアコート妙蓮寺」・「(仮称) プレディアコート鷺沼」**

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2023年2月、「(仮称) プレディアコート妙蓮寺」（横浜市）、「(仮称) プレディアコート鷺沼」（川崎市）の建築工事に着手いたしました。

「(仮称) プレディアコート妙蓮寺」は、単身・ファミリー層をターゲットに、ワイドスパンルーフバルコニー付きの住戸や土間空間を持った住戸など多彩なプランを計画し、さらに、車好きの方に向け1台ごとに区画され、照明・電源・ユーティリティシンクを実装したビルトインガレージを設けました。

「(仮称) プレディアコート鷺沼」は、ファミリー層をターゲットに、住戸内では個室も確保しつつ、家族で過ごすリビング・ダイニングの広い住戸プランとし、共用部では「ワークラウンジ・ワークブース」、「コミュニティルーム」を設けるなど、「ハイブリット勤務への対応」と「入居者のコミュニティ」を意識した計画といたしました。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。

**【(仮称)プレディアコート妙蓮寺 外観イメージ】**



【(仮称)プレディアコート鷺沼 外観イメージ】



【(仮称)プレディアコート鷺沼 コミュニティルームイメージ】

## 1. 計画概要

物件名称	(仮称) プレディアコート妙蓮寺	(仮称) プレディアコート鷺沼
所在地	神奈川県横浜市港北区仲手原1丁目408-1 (地番表示)	神奈川県川崎市宮前区3丁目4-2 (地番表示)
交通	東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩6分	東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩3分
敷地面積	838.36 m <sup>2</sup>	3,119.82 m <sup>2</sup>
延床面積	1,669.70 m <sup>2</sup>	7,296.77 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 7階建
戸数	35戸 (1DK・2LDK)	89戸 (2LDK・3LDK・4LDK)
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定	未定
施工	株式会社松尾工務店	南海辰村建設株式会社
設計	株式会社叶設計	株式会社IAO竹田設計
竣工	2024年2月末 (予定)	2024年10月末 (予定)

## 2. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月
(仮称) プレディアコート片淵	長崎県長崎市	34戸	2023年12月 (予定)
(仮称) プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年2月 (予定)
(仮称) プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89戸	2024年10月 (予定)

### 【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602