

2025年12月25日

## 賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

## 「プレディアコート板橋」竣工

～都心近接、トリミングルーム完備、ペットも主役の住まい～

JR西日本プロパティーズ株式会社

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2025年11月28日、東京都板橋区板橋二丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート板橋」を竣工いたしました。

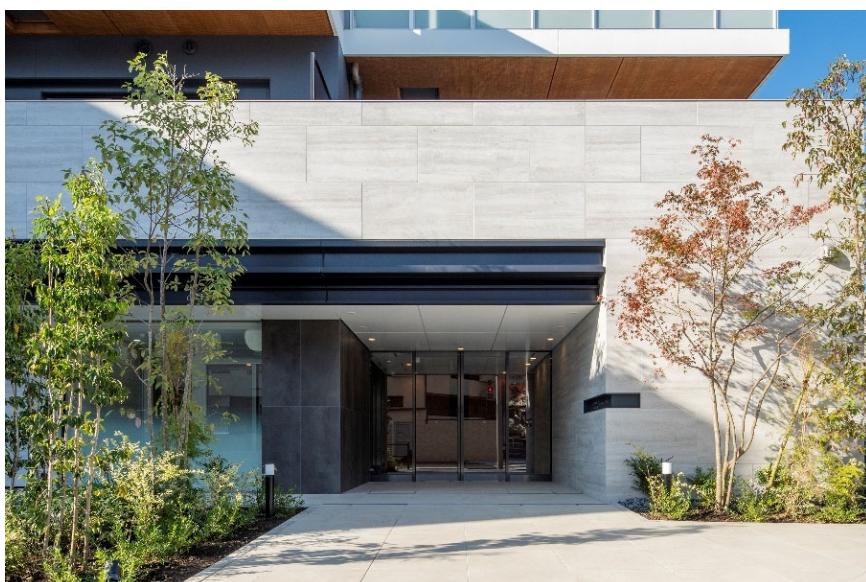
本物件は、東武東上線「下板橋」駅から徒歩3分、JR埼京線「板橋」駅から徒歩7分、都営三田線「新板橋」駅から徒歩8分に位置しています。池袋駅までは3分、さらに新宿駅・渋谷駅・大手町駅へも15分圏内と、都心主要エリアへのアクセスに優れた利便性が魅力です。

江戸時代に「中山道」最初の宿場町として栄え、江戸四宿のひとつ「板橋宿」として歴史を刻んだ由緒あるエリアで、物件の目の前には公園が広がり、区役所やスーパー、地元に愛される商店街やお洒落な飲食店が並ぶ、落ち着いた暮らしやすい環境が整っています。

外観は、周辺の公園や低層住宅地に調和するようホワイトを基調に、アクセントとして木目を取り入れたファサードデザインとしました。本物件はペット飼育可能マンションとし、1階共用部には居住者が自由に利用できるドッグバス、トリミング台、スタンドドライヤーを完備したトリミングルームを設置。提携業者によるシャンプーやトリミングなどのサービスも受けられる計画です。風除室内のメールコーナーや各戸玄関前にはリードフックを設置し、ペットとのお出かけを快適にサポートします。

共用廊下はホテルライクな内廊下を採用し、プライバシーと上質感を両立。住戸は1LDK～2LDK（34.25m<sup>2</sup>～47.75m<sup>2</sup>）の8タイプを展開し、コンパクトながらも多様なライフスタイルに対応可能な間取りを提供します。都市生活に求められる機能性と快適性を兼ね備えた新しい住まいです。

JR西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。



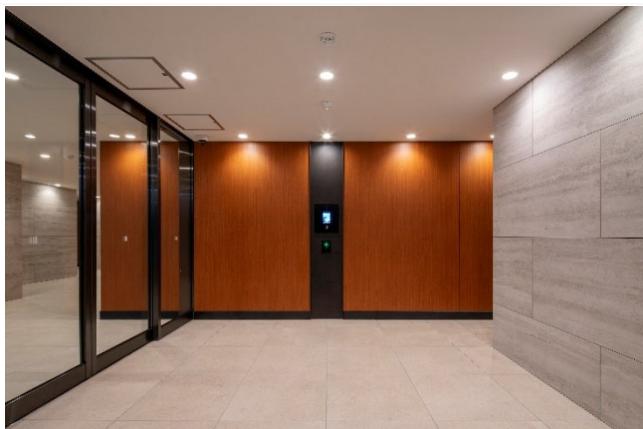
【エントランス】



【エントランスホール】



【トリミングルーム】



【風除室】



【屋内廊下】



【外観】



【E タイプ居室】



【エントランス周り夜景】

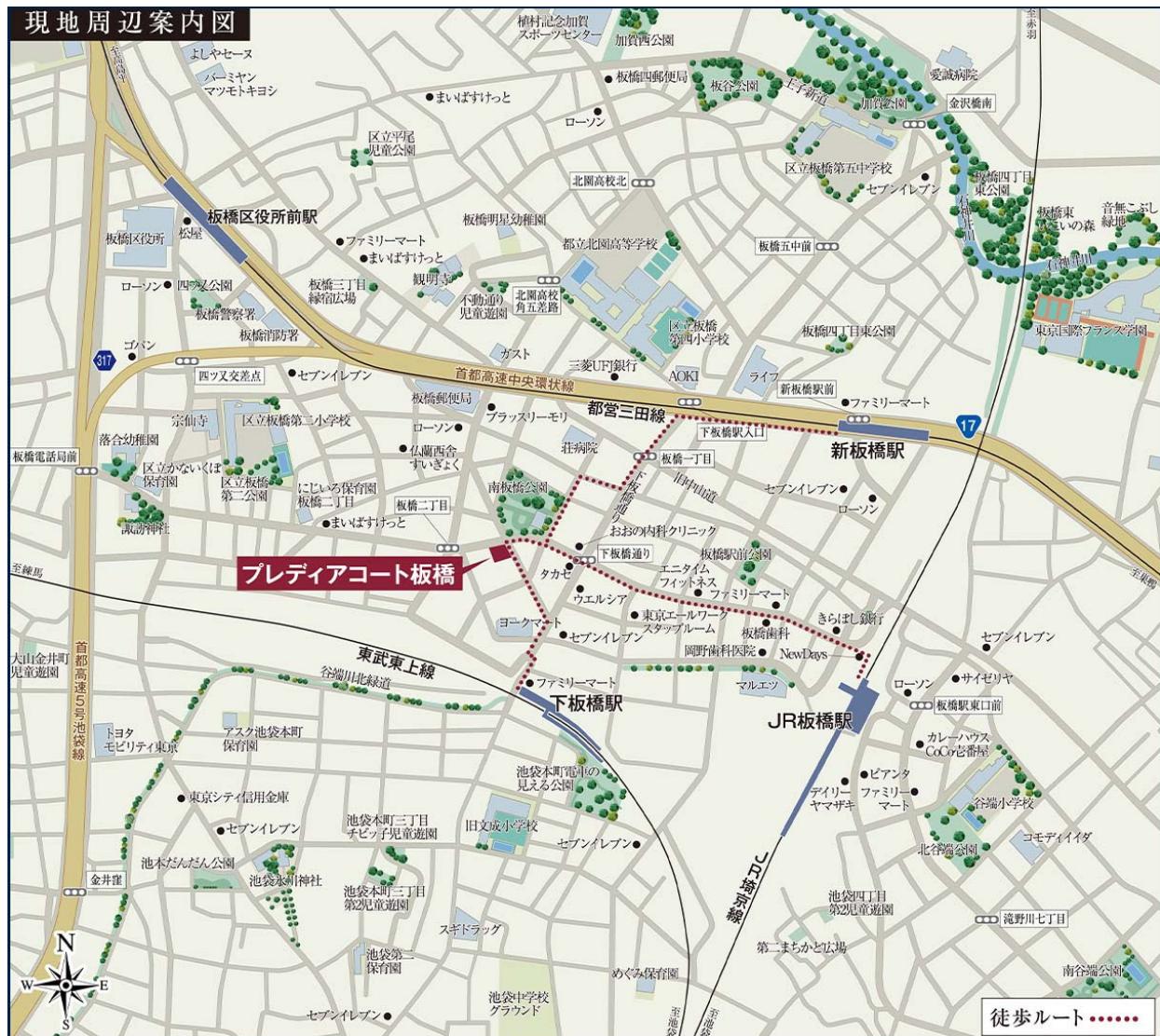
## 1. 事業概要

所 在 地	東京都板橋区板橋二丁目 2 番 12 号 (住居表示)
交 通	東武東上線 下板橋駅徒歩 3 分 J R 埼京線 板橋駅徒歩 7 分 都営三田線 新板橋駅徒歩 8 分
事 業 主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管 理 会 社	パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社
設 計	株式会社四季建築設計事務所
施 工	吉久根建設株式会社
竣 工	2025 年 11 月 28 日

## 2. 建物概要

物件名称	プレディアコート板橋
敷地面積	545.05m <sup>2</sup>
延床面積	2087.54m <sup>2</sup>
構 造	鉄筋コンクリート造 9階建
戸 数	38戸 (1LDK、1LDK+S、2K、2LDK)

公式 WEB サイト : <https://www.predear.jp/pj/itabashi/index.html>



### 3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年 8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年 1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年 2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年 4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年 9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年 9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年 12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年 12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年 2月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89戸	2024年 10月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年 2月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年 7月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69戸	2025年 9月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30戸	2025年 10月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年 10月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38戸	2025年 11月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65戸	2026年 1月 (予定)
(仮称) プレディアコート北千住	東京都足立区	80戸	2026年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41戸	2026年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート両国	東京都墨田区	71戸	2027年 8月 (予定)
(仮称) プレディアコート菊川	東京都墨田区	72戸	2027年 7月 (予定)
合計		1037戸	

【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602