

2025 年 12 月 25 日

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

「プレディアコート板橋」竣工

～都心近接、トリミングルーム完備、ペットも主役の住まい～

JR 西日本プロパティーズ株式会社

JR 西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目 34 番 6 号 新田町ビル、代表取締役：小山 健介）は、2025 年 11 月 28 日、東京都板橋区板橋二丁目にて、賃貸レジデンス「プレディアコート板橋」を竣工いたしました。

本物件は、東武東上線「下板橋」駅から徒歩 3 分、JR 埼京線「板橋」駅から徒歩 7 分、都営三田線「新板橋」駅から徒歩 8 分に位置しています。池袋駅までは 3 分、さらに新宿駅・渋谷駅・大手町駅へも 15 分圏内と、都心主要エリアへのアクセスに優れた利便性が魅力です。

江戸時代に「中山道」最初の宿場町として栄え、江戸四宿のひとつ「板橋宿」として歴史を刻んだ由緒あるエリアで、物件の目の前には公園が広がり、区役所やスーパー、地元にも愛される商店街やお洒落な飲食店が並ぶ、落ち着いた暮らしやすい環境が整っています。

外観は、周辺の公園や低層住宅地に調和するようホワイトを基調に、アクセントとして木目を取り入れたファサードデザインとしました。本物件はペット飼育可能マンションとし、1 階共用部には居住者が自由に利用できるドッグバス、トリミング台、スタンドドライヤーを完備したトリミングルームを設置。提携業者によるシャンプーやトリミングなどのサービスも受けられる計画です。風除室内のメールコーナーや各戸玄関前にはリードフックを設置し、ペットとのお出かけを快適にサポートします。

共用廊下はホテルライクな内廊下を採用し、プライバシーと上質感を両立。住戸は 1LDK～2LDK（34.25 ㎡～47.75 ㎡）の 8 タイプを展開し、コンパクトながらも多様なライフスタイルに対応可能な間取りを提供します。都市生活に求められる機能性と快適性を兼ね備えた新しい住まいです。

JR 西日本プロパティーズは、今後も「安全 安心 豊かな暮らし」の実現を目指し、お客様の人生に寄り添いながら、快適で高品質なサービスの提供に努めてまいります。



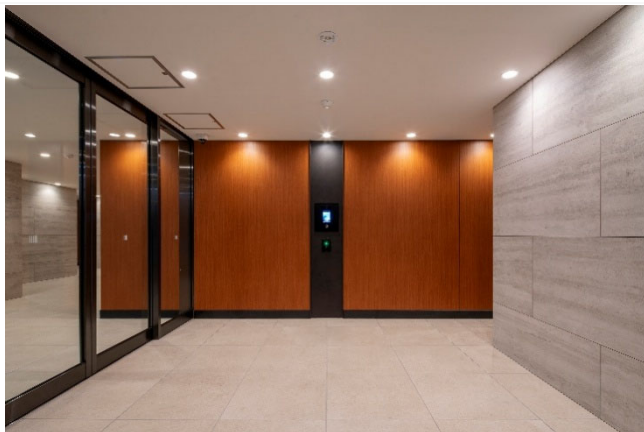
【エントランス】



【エントランスホール】



【トリミングルーム】



【風除室】



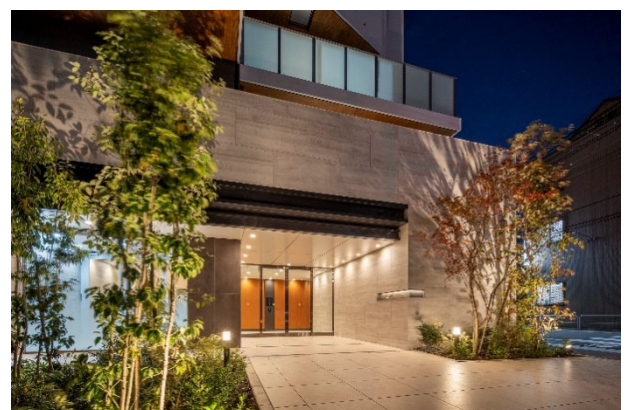
【屋内廊下】



【外観】



【Eタイプ居室】



【エントランス周り夜景】

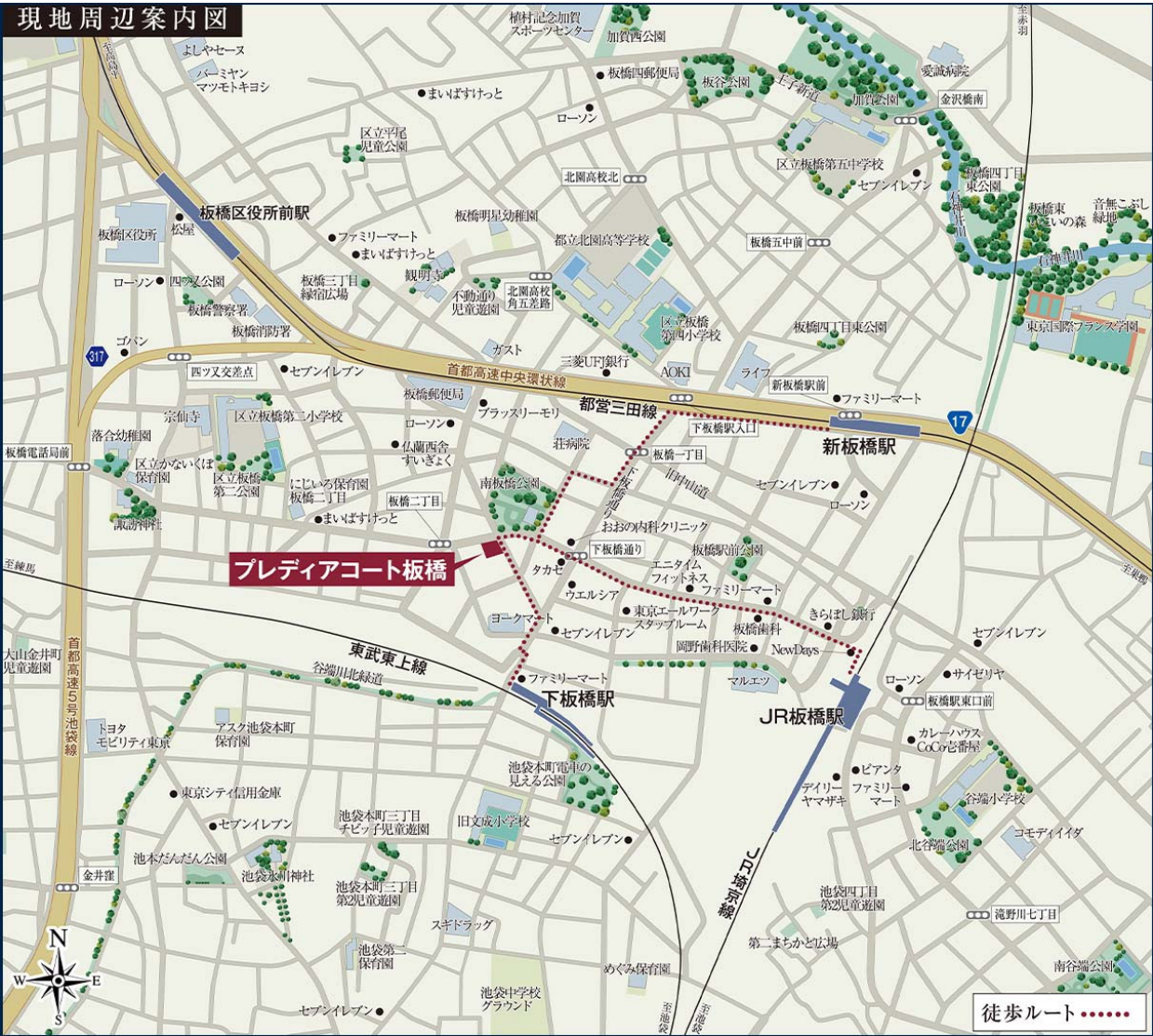
1. 事業概要

所在地	東京都板橋区板橋二丁目2番12号（住居表示）
交通	東武東上線 下板橋駅徒歩3分 JR埼京線 板橋駅徒歩7分 都営三田線 新板橋駅徒歩8分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社
設計	株式会社四季建築設計事務所
施工	古久根建設株式会社
竣工	2025年11月28日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート板橋
敷地面積	545.05㎡
延床面積	2087.54㎡
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
戸数	38戸（1LDK、1LDK+S、2K、2LDK）

公式 WEB サイト：<https://www.predear.jp/pj/itabashi/index.html>



3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35 戸	2024 年 2 月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89 戸	2024 年 10 月
プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月
プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月
プレディアコート錦糸町スカイビュー	東京都墨田区	69 戸	2025 年 9 月
プレディアコート三軒茶屋	東京都世田谷区	30 戸	2025 年 10 月
プレディアコート大森山王	東京都大田区	40 戸	2025 年 10 月
プレディアコート板橋	東京都板橋区	38 戸	2025 年 11 月
プレディアコート西日暮里	東京都荒川区	65 戸	2026 年 1 月（予定）
（仮称）プレディアコート北千住	東京都足立区	80 戸	2026 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41 戸	2026 年 7 月（予定）
（仮称）プレディアコート両国	東京都墨田区	71 戸	2027 年 8 月（予定）
（仮称）プレディアコート菊川	東京都墨田区	72 戸	2027 年 7 月（予定）
合計		1037 戸	

【問い合わせ先】

J R 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602