

# ディアーージュ神戸隣接地における「ファミリー・ホスピス神戸垂水ハウス」開業について

2021年6月18日

日本ホスピスホールディングス株式会社

JR西日本プロパティーズ株式会社

日本ホスピスホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：高橋 正 以下「日本ホスピス」という。）は、JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：森 克明 以下「JR西日本プロパティーズ」という。）が運営する介護付有料老人ホーム「ディアーージュ神戸」（兵庫県神戸市垂水区）の隣接地に、ホスピス施設「ファミリー・ホスピス神戸垂水ハウス」を開業いたします。

本施設は、日本ホスピスの連結子会社であるファミリー・ホスピス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：本田 凛太郎 以下「ファミリー・ホスピス」という。）が運営を行い、訪問看護師や訪問介護士が常駐し、がんや難病など専門的な緩和ケアを必要とする皆様にケアサービスを提供します。これにより、ファミリー・ホスピスが運営する拠点は合計20箇所になります。また、ファミリー・ホスピスとJR西日本プロパティーズは、ディアーージュ神戸のご入居者に対して、医療面を中心とした連携を行ってまいります。

日本ホスピスとファミリー・ホスピス、ならびにJR西日本プロパティーズは、当該施設において安全・安心・快適に暮らしていただける「住まい」と「サービス」の提供を行い、末永く安心して住み続けられる地域づくりに取り組んでまいります。

## 【連携の背景】

### ○地域で看取る、高齢者住宅で看取る課題

・高齢者の方へ住まいを提供する有料老人ホーム等の高齢者住宅は、介護対応には強みを持ちますが、医療対応の限界が課題となっています。日本が迎えている多死社会は、2039年には年間死亡者が160万人を超え、かつ、がんによる死亡原因が30%を占めます。がん末期の方が最期まで暮らせる体制を構築していくことは、高齢者住宅業界の大きな課題となっています。

一方、病院の役割は、治療が終わった方を最期まで看取ることではなくなってきました。また、がん末期等、医療の支えが必要な方は、前述のように高齢者住宅で引き受けられないことが多く、さらには、単身世帯や老々世帯が増えて、自宅では最期まで住み続けることが困難です。このような環境を解消するため、病院から退院した方を生活の中で寄り添う、地域で看取るといふ”看取りの地域拠点”としてのホスピス住宅のニーズは、今後さらに高まってくると考えられます。

日本ホスピスとファミリー・ホスピスは、この地域においてディアーージュ神戸や地元の地域医療ネットワークとも連携し、その役割を担っていきます。

## 【連携の特徴】

### ○ディアーージュ神戸の看護体制に加えて、ホスピス住宅の看護師と連携

・ディアーージュ神戸においては現行24時間の看護師配置を行っておりますが、それに加えて、がん・神経難病等の利用者にもファミリー・ホスピスの緩和ケアの専門性をもった看護師と連携することで、ご入居者の医療依存度がより高くなってもディアーージュ神戸で暮し続けられることを目指していきます。

## ○地域の「看取り力」の支援・強化

・厚労省のACP（アドバンス・ケア・プランニング：人生会議）の推進をはじめとして、自宅で、地域で最期まで暮らすという価値観が浸透し、その価値観は、在宅医と在宅サービスを中心とする地域包括ケアの取組みによって着実に広がっています。

一方、単身世帯や老々世帯の増加によって、がん末期や人工呼吸器・たん吸引などの医療行為が必要となる方の自宅での暮らしの継続は難しくなっています。地域の医療ネットワークの中にホスピス住宅が加わることで、医療の関わりの必要な人も最期まで地域で暮らすことができるようになります。

また、地域の看取り拠点となるホスピス住宅が隣接地にあることで、ディアージュ神戸がより一層地域との接点を強くしていくことを目指します。

## ○神戸でホスピス住宅を開設する意義

・病院ではなく、地域で最期まで看取るという「地域緩和ケア」に、神戸では約30年前から先駆的に取り組んでいます。各地域の在宅医や訪問看護など多職種が有機的なネットワークをもとに、病院とも連携を取りながら活動しており、「神戸モデル」とも呼ばれています。その神戸の地においてホスピス住宅と有料老人ホームが連携を図っていくことは、前述の社会課題の解決に向けて意義のある取組みだと考えております。



外観完成予想図

### 1. 物件概要

施設名	ファミリー・ホスピス神戸垂水ハウス
所在地	兵庫県神戸市垂水区学が丘5丁目1番2号
交通	○JR「舞子」駅からバス約20分「多聞東小学校前」停下車徒歩約12分 ○神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅からバス約14分「多聞東小学校前」停下車徒歩約12分
開業日	2021年6月22日（予定）
運営会社	ファミリー・ホスピス株式会社
事業主	日本ホスピスホールディングス株式会社

## 2. 位置図



## 3. ディアージュ神戸概要

施設名	ディアージュ神戸
所在地	兵庫県神戸市垂水区学が丘5丁目1番4号
交通	○JR「舞子」駅からバス約20分「多聞東小学校前」停下車徒歩約12分 ○神戸市営地下鉄西神・山手線「学園都市」駅からバス約14分「多聞東小学校前」停下車徒歩約12分
開業日	2004年10月1日
運営会社	JR西日本プロパティーズ株式会社
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社



(現地写真)

### 【問い合わせ先】

日本ホスピスホールディングス株式会社 社長室 三重野 TEL (03) 6388-4162  
 JR西日本プロパティーズ株式会社 シニア事業部 TEL (078) 705-1194