

2024年6月11日

JR西日本プロパティーズ株式会社

**賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ 東京23区エリアで2棟着工！****「(仮称)プレディアコート東尾久」・「(仮称)プレディアコート上馬」**

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2024年4月に「(仮称)プレディアコート東尾久」（荒川区）、5月に「(仮称)プレディアコート上馬」（世田谷区）の建築工事に着手いたしました。

「(仮称)プレディアコート東尾久」は、日暮里・舎人ライナー「赤土小学校前」駅徒歩3分と好立地に位置しており、JR山手線・京浜東北線「西日暮里」駅からも徒歩16分でフラットにアプローチができます。主にDINKS、ファミリーの方に向けた住戸タイプを計画しています。共用部には入居者が利用できる「ラウンジ」を設け、入居者同士の交流やテレワーク等にご利用いただけます。

「(仮称)プレディアコート上馬」は、渋谷、大手町方面に好アクセスの東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩14分、東急世田谷線「松陰神社前」駅徒歩7分の立地で、周辺には生活利便施設やおしゃれなカフェ等が並ぶ、都内でも人気の居住エリアに位置しております。本物件は各住戸の間口を広くとることで、各居室・寝室の採光、通風を豊富に取り入れ、開放的で快適な生活環境を提供できる住戸プランとしております。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。

**【(仮称)プレディアコート東尾久 外観イメージ】**



【(仮称)プレディアコート上馬 外観イメージ】

1. 計画概要

物件名称	(仮称)プレディアコート東尾久	(仮称)プレディアコート上馬
所在地	東京都荒川区東尾久4丁目 2322-1, 2325-4 (地番表示)	東京都世田谷区上馬5丁目9番29 (地番表示)
交通	日暮里・舎人ライナー 「赤土小学校前」駅徒歩3分 JR山手線・京浜東北線 「西日暮里」駅徒歩16分	東急田園都市線 「三軒茶屋」駅徒歩14分 東急世田谷線 「松陰神社前」駅徒歩7分
敷地面積	590.18 m <sup>2</sup>	416.95 m <sup>2</sup>
延床面積	3,789.23 m <sup>2</sup>	1,695.33 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 14階建	鉄筋コンクリート造 9階建
戸数	65戸 (1LDK・2LDK)	30戸 (2DK・1LDK・2LDK)
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定	未定
施工	南海辰村建設株式会社	株式会社建研
設計	南海辰村建設株式会社一級建築士事務所	株式会社コモン・リンク
竣工	2026年1月末(予定)	2025年10月末(予定)

## 2. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年2月
(仮称)プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89戸	2024年10月(予定)
(仮称)プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年2月(予定)
(仮称)プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年7月(予定)
(仮称)プレディアコート錦糸町	東京都墨田区	69戸	2025年9月(予定)
(仮称)プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年10月(予定)
(仮称)プレディアコート上馬	東京都世田谷区	30戸	2025年10月(予定)
(仮称)プレディアコート東尾久	東京都荒川区	65戸	2026年1月(予定)
	合計	735戸	

### 【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602