

2024年3月15日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

## 「(仮称) プレディアコート大森山王」 工事着手について

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル 代表取締役 森 克明）は、2023年12月25日、大田区山王において（仮称）プレディアコート大森山王の建築工事に着手致しました。

当該地は、JR京浜東北線「大森」駅から徒歩11分、スーパーをはじめ生活利便施設が多く並ぶ商店街沿いに位置する利便性の高い立地です。

南側が低層住宅地に面しており、全住戸南向きの眺望のよい開放感のある住戸プランを計画しています。さらに敷地内には豊かな植栽を配置したアプローチと、木をデザインに取り入れ温かみのあるラウンジ空間を設けたエントランスにより、商店街の賑わいの中でも落ち着いた生活空間を提供できる計画としております。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供致します。



外観イメージ



エントランス・アプローチイメージ



駐車場イメージ

### 1. 事業概要

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 所在地  | 東京都大田区山王 3 丁目 1334-1 (地番表示) |
| 交通   | JR 京浜東北線「大森」駅 徒歩 11 分       |
| 事業主  | JR 西日本プロパティーズ株式会社           |
| 管理会社 | 未定                          |
| 設計   | 株式会社ウィッシュワーク設計事務所           |
| 施工   | 工藤建設株式会社                    |
| 竣工   | 2025 年 10 月末 (予定)           |

### 2. 建物概要

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 物件名称 | (仮称) プレディアコート大森山王         |
| 敷地面積 | 408.45 m <sup>2</sup>     |
| 延床面積 | 1,839.81 m <sup>2</sup>   |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 11 階建           |
| 戸数   | 40 戸 (1LDK30 戸, 2LDK10 戸) |

### 3. プレディアコートブランド展開

| 物件名               | 所在        | 戸数    | 竣工時期             |
|-------------------|-----------|-------|------------------|
| プレディアコート御器所       | 愛知県名古屋市中区 | 60 戸  | 2020 年 8 月       |
| プレディアコート森下テラス     | 東京都墨田区    | 70 戸  | 2022 年 1 月       |
| プレディアコート十日市       | 広島県広島市中区  | 56 戸  | 2022 年 2 月       |
| プレディアコート平野町       | 長崎県長崎市    | 12 戸  | 2022 年 4 月       |
| プレディアコート本町        | 大阪府大阪市西区  | 42 戸  | 2022 年 9 月       |
| プレディアコート代々木上原     | 東京都渋谷区    | 24 戸  | 2022 年 9 月       |
| プレディアコート西池袋       | 東京都豊島区    | 36 戸  | 2022 年 12 月      |
| プレディアコート新大工町      | 長崎県長崎市    | 34 戸  | 2023 年 12 月      |
| プレディアコート妙蓮寺       | 神奈川県横浜市   | 35 戸  | 2024 年 2 月       |
| (仮称) プレディアコート鷺沼   | 神奈川県川崎市   | 89 戸  | 2024 年 10 月 (予定) |
| (仮称) プレディアコート清澄白河 | 東京都江東区    | 22 戸  | 2025 年 2 月 (予定)  |
| (仮称) プレディアコート西葛西  | 東京都江戸川区   | 51 戸  | 2025 年 7 月 (予定)  |
| (仮称) プレディアコート大森山王 | 東京都大田区    | 40 戸  | 2025 年 10 月 (予定) |
|                   | 合計        | 571 戸 |                  |

#### 【問い合わせ先】

J R 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602