

2025年2月20日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「(仮称) プレディアコート南小岩」工事着手
～個性豊かな商店街に囲まれた賃貸レジデンス～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社:東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル 代表取締役 森 克明）は、2025年2月12日、江戸川区南小岩において「(仮称) プレディアコート南小岩」の建築工事に着手いたしました。

当該地はJR中央・総武線「小岩駅」から徒歩4分に位置し、周辺は大型商業施設、多数の商店街があり、利便性と住みやすさを兼ね備えた立地となっております。

エントランスには、入居者がリラックスできる空間として、無料Wi-Fiも利用できる「ラウンジ」を設けております。共用廊下は、ホテルライクな内廊下仕様とし、落ち着いた雰囲気を創出しております。また、2階以上には一部の入居者が利用できる「トランクルーム」を設置しております。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。

1. 事業概要

所在地	東京都江戸川区南小岩7丁目2341番3,6 (地番表示)
交通	JR中央・総武線「小岩」駅徒歩4分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計	株式会社叶設計
施工	新日本建設株式会社
竣工	2026年7月(予定)

2. 建物概要

物件名称	(仮称) プレディアコート南小岩
敷地面積	434.19 m ²
延床面積	1,830.80 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 10階建
戸数	41戸 (1R5戸・1DK 23戸, 2LDK 13戸)



外観完成イメージ

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年2月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89戸	2024年10月
(仮称)プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年2月(予定)
(仮称)プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年7月(予定)
(仮称)プレディアコート錦糸町	東京都墨田区	69戸	2025年9月(予定)
(仮称)プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年10月(予定)
(仮称)プレディアコート上馬	東京都世田谷区	30戸	2025年10月(予定)
(仮称)プレディアコート板橋	東京都板橋区	38戸	2025年11月(予定)
(仮称)プレディアコート東尾久	東京都荒川区	65戸	2026年1月(予定)
(仮称)プレディアコート北千住	東京都足立区	80戸	2026年7月(予定)
(仮称)プレディアコート南小岩	東京都江戸川区	41戸	2026年7月(予定)
	合計	894戸	

【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602