

2025年1月30日

JR西日本プロパティーズ株式会社

物流倉庫「(仮称)LOGI'Q 市原」工事着手について

～延床面積1万坪、地域特性に対応した物流施設～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）と、東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 星野 浩明）は、2024年11月1日、千葉県市原市八幡海岸通で物流倉庫の建築工事に着手いたしました。

本件は、京葉道路「蘇我IC」から約5.3km、館山自動車道「市原IC」から約5.8kmの地点に位置し、首都圏だけでなく関東一円をカバー可能なロケーションで、中広域配送に適しております。

1・2階接車のスロープを有するマルチテナント型施設として計画しており、最大4テナントが入居可能となっております。また、京葉臨海石油コンビナートにおける物流事業の特性を踏まえ、全フロアの耐荷重量を2t/m²に設定、2階の全室を低床とすることで、テナント様の採算性向上や効率的なオペレーションに配慮した計画としております。

屋上に太陽光パネルを設置すること等で、テナント様の環境経営を支援し、環境にも配慮した建物計画としております。また、CASBEE（建築環境総合性能評価システム）の取得も予定しております。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」の実現を目指し、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



■計画概要

施設名称	(仮称) LOGI'Q 市原
所在地	千葉県市原市八幡海岸通 1969 通 1、2388 番 20 (地番表示)
敷地面積	14,405.76 m ²
延床面積	34,363.60 m ²
構造・規模	鉄骨造 地上 5 階建 (倉庫部分 4 フロア)
設計会社	川田工業株式会社
施工会社	川田工業・旭建設特定建設工事共同企業体
竣工年月	2026 年 4 月 (予定)

(参考) 物流倉庫開発物件一覧

	所在地	敷地面積	延床面積	竣工
1	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	約 5,682.64 m ²	約 11,497 m ²	2023 年 6 月
2	(仮称) LOGI'Q 市原	約 14,405 m ²	約 34,363 m ²	2026 年 4 月(予定)

※「CASBEE (建築環境総合性能評価システム)」

建築物の環境性能で評価し格付けする手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

【問い合わせ先】

JR 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602