

2024年4月8日

報道関係者各位

JR西日本プロパティーズ株式会社

「DBJ Green Building 認証」取得に関するお知らせ (プレディアコート本町、プレディアコート代々木上原)

JR西日本プロパティーズ株式会社（東京都港区、代表取締役社長：森 克明）は、当社が開発した賃貸共同住宅「プレディアコート本町」で、極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として、「プレディアコート代々木上原」で、非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として、それぞれ株式会社日本政策投資銀行より「DBJ Green Building 認証」を取得しました。

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへ対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組を支援するものです。

1. 当社が開発した賃貸共同住宅「プレディアコート本町」は4つ星の認証、「プレディアコート代々木上原」は3つ星の認証を取得しました。

評価ランク（5段階評価中）★★★★☆ 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

評価ランク（5段階評価中）★★★☆☆ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

2. 認証にあたり高評価を受けた点

①建物共用部の電気契約を再エネECOプランに変更、建物全体でLED照明の採用、Low-Eガラスやシン
グルレバー混合栓及び節水型便器の設置など、環境と建物の省エネルギー性に配慮している点。

②各住戸へ防災用トイレを設置し、防災マニュアルを配布する事で入居者への防災意識を高めてい
る点。

③環境対策を含めた管理会社との定例会を実施し、パートナーシップの強化を図っている点。

④共用部中庭の緑化（1階、2階）、1階の各住戸専有庭を設け環境に配慮している点。

⑤カーシェアリング、及び専有部無料インターネットを導入し、入居者満足度調査の要望を改善す
る事で入居者の利便性と快適性を向上させると共に、エレベーターに非接触ボタンを採用する事
で衛生面に配慮している点。

3. 物件概要

建 物 名 称	プレディアコート本町（大阪府大阪市西区西本町一丁目）
建 物 用 途	共同住宅
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
敷 地 面 積	309.53 m ²
延 床 面 積	2239.27 m ²
総 戸 数	42 戸
竣 工	2022 年 9 月



極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされた建物

建 物 名 称	プレディアコート代々木上原（東京都渋谷区大山町 41-6）
建 物 用 途	共同住宅
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建
敷 地 面 積	729.86 m ²
延 床 面 積	1327.11 m ²
総 戸 数	24 戸
竣 工	2022 年 9 月



非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされた建物

4. 「プレディアコート」シリーズ DBJ Green Building認証物件一覧

物件名	所在	戸数	評価ランク	認証取得年月
プレディアコート御器所	名古屋市昭和区	60戸	★★★★☆	2022年1月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	★★★★☆	2023年7月
プレディアコート十日市	広島市中区	56戸	★★★☆☆	2023年7月
プレディアコート本町	大阪市西区	42戸	★★★★☆	2024年3月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	★★★☆☆	2024年3月

【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産賃貸部 TEL : TEL : 03-3451-1175 (担当 末田)