

2024年2月20日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ
「プレディアコート新大工町」竣工

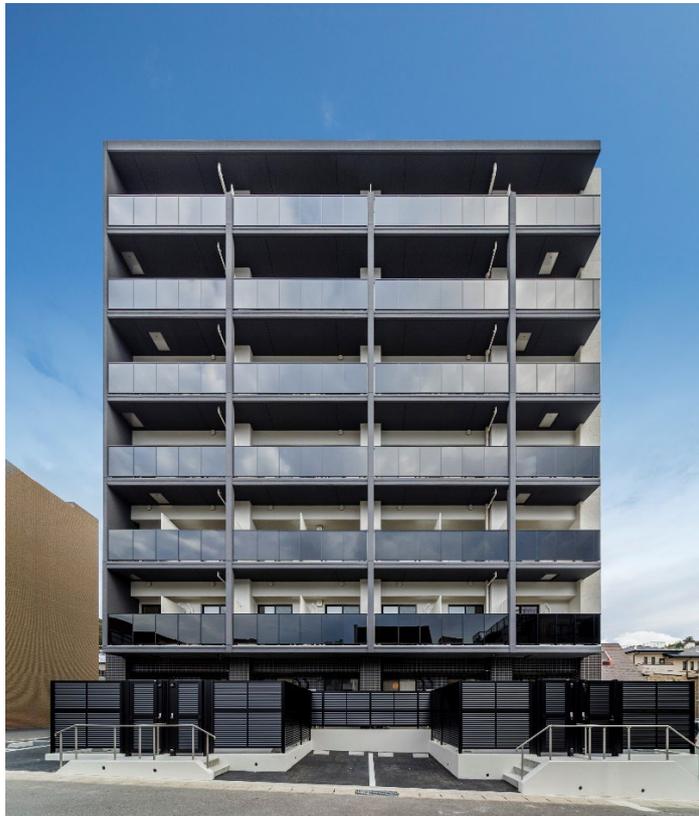
JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル 代表取締役 森 克明）は、2023年12月15日、長崎県長崎市において長崎市内2棟目となる「プレディアコート新大工町」を竣工いたしました。

本物件は、長崎電気軌道「新大工町」駅徒歩5分、閑静な住宅地内でありながら、新大工町地区第1種市街地再開発事業により誕生した商業施設「新大工町ファンスクエア」や活気溢れる「シーボルト通り」に近接した生活利便性が高い立地です。

全住戸にてペットの飼育・無料Wi-Fiの利用が可能で、専用テラス・駐車場付、大型ウォークスルークローゼット付、テレワーク利用も可能なマルチスペース付等の住戸プランにより、多様な暮らし方・働き方の実現を目指しております。

また、敷地内には全23台（専用駐車場含む）の平置駐車場を設置し、駐車場ニーズにも対応しております。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供します。



建物外観



エントランスホール



専用テラス (1階住戸)



1K 住戸



2LDK 住戸



バルコニー眺望



マルチスペース



ウォークスルークローゼット

1. 事業概要

所在地	長崎県長崎市片淵1丁目35番3(地番表示)
交通	長崎電気軌道蛸茶屋支線「新大工町」駅徒歩5分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	株式会社よしひろ企画
設計	株式会社宮本建築設計事務所
施工	株式会社森美工務店
竣工	2023年12月15日

2. 建物概要

物件名称	プレディアコート新大工町
敷地面積	927.43 m ²
延床面積	1,747.88 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 7 階建
戸数	34 戸 (1K、1LDK、2LDK)

公式 WEB サイト：<https://www.predear.jp/pj/shindaikumachi/>



3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中区	60 戸	2020 年 8 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	2022 年 1 月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56 戸	2022 年 2 月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12 戸	2022 年 4 月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42 戸	2022 年 9 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	2022 年 9 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	2022 年 12 月
プレディアコート新大工町(本物件)	長崎県長崎市	34 戸	2023 年 12 月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35 戸	2024 年 2 月 (予定)
(仮称) プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89 戸	2024 年 10 月 (予定)
(仮称) プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22 戸	2025 年 2 月 (予定)
(仮称) プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51 戸	2025 年 7 月 (予定)
合計		531 戸	

【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602