

2024年1月22日

JR西日本プロパティーズ株式会社

**賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ 東京城東エリアで2棟着工！****「(仮称) プレディアコート清澄白河」・「(仮称) プレディアコート西葛西」**

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2023年12月、「(仮称) プレディアコート清澄白河」（江東区）、「(仮称) プレディアコート西葛西」（江戸川区）の建築工事に着手いたしました。

「(仮称) プレディアコート清澄白河」は、近傍に広い緑地公園や美術館、また人気のカフェも多いエリアに位置し、主にDINKS、ファミリーの方に向けた住戸タイプと計画しています。共用部には入居者が専用で利用できる「ラウンジ」を設けテレワーク等にご利用いただけるのと同時に、1階住戸は「長屋」タイプとし、各住戸専用の玄関アプローチを設け、独立性の高い住戸になっています。

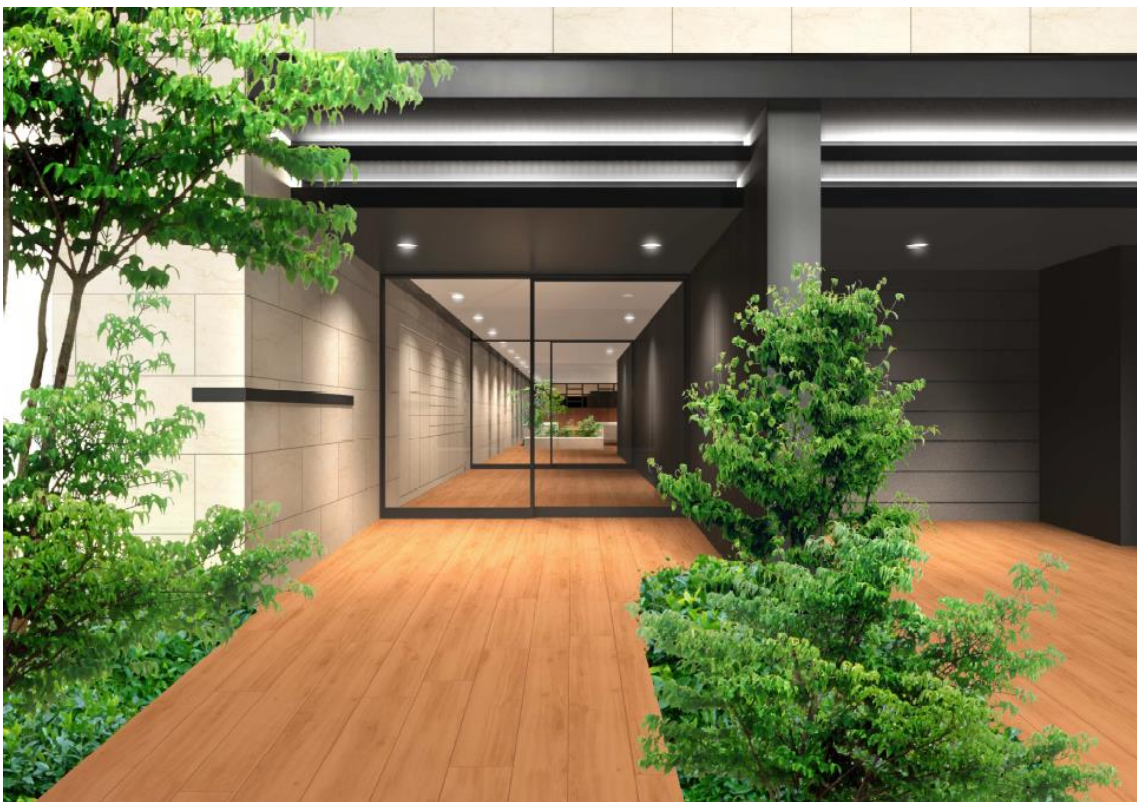
「(仮称) プレディアコート西葛西」は、大手町等都心にダイレクトで通勤できる東西線の「西葛西駅」に位置し、周辺は大型商業施設をはじめ生活利便施設が多い立地です。幅広い方にお住まい頂けるよう多様な住戸プランとし、共用部には入居者同士のコミュニティ形成を促せる「コミュニティルーム」を配した計画するとともに、1階住戸には車好きな方に向けた「専用ガレージ」を設置しております。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。

**【(仮称)プレディアコート清澄白河 外観イメージ】**



【(仮称)プレディアコート西葛西 外観イメージ】



【(仮称)プレディアコート西葛西 エントランスイメージ】

## 1. 計画概要

物件名称	(仮称) プレディアコート清澄白河	(仮称) プレディアコート西葛西
所在地	東京都江東区白河3丁目90, 91 (地番表示)	東京都江戸川区西葛西3丁目4-22 (地番表示)
交通	都営地下鉄 大江戸線 「清澄白河」駅徒歩7分 東京メトロ 半蔵門線 「清澄白河」駅徒歩3分	東京メトロ 東西線 「西葛西」駅徒歩6分
敷地面積	349.30 m <sup>2</sup>	805.91 m <sup>2</sup>
延床面積	1,241.13 m <sup>2</sup>	2,967.90 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 7階建	鉄筋コンクリート造 7階建
戸数	22戸 (1LDK・2LDK)	51戸 (1K・1LDK・2LDK・3LDK)
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定	未定
施工	風越建設株式会社	株式会社松尾工務店
設計	株式会社黒川智之建築設計事務所	株式会社四季建築設計事務所
竣工	2025年2月末(予定)	2025年7月末(予定)

## 2. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年12月
(仮称) プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年2月(予定)
(仮称) プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89戸	2024年10月(予定)
(仮称) プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年2月(予定)
(仮称) プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年7月(予定)
合計		531戸	

### 【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602