

2023年12月1日

JR西日本プロパティーズ株式会社

東京都調布市で学生マンション開発の工事着手

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）は、東京都調布市で学生マンション開発の新築工事に着手しましたので、お知らせいたします。

本物件は京王線特急停車駅の「調布」駅より徒歩9分、電気通信大学まで徒歩9分でアクセスできる立地に位置する食事付き学生マンションです。当社は、2022年に学生マンション開発事業に新規参入し、現在愛知県名古屋市において開発を推進しており、本件が2件目、首都圏では当社初の取り組みとなります。

本件では、LED照明や人感センサーライトの導入などの省エネルギー化に取り組むことで、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）^{*1}の取得を予定し環境に配慮した計画としています。

今後も当社は、「安全・安心・豊かな暮らし」を提供し、環境に配慮した魅力あふれる街づくりを通じて、これからも地域社会の発展に貢献できるよう努めてまいります。



【完成予想図】

■ 計画概要

所在地	東京都調布市布田2丁目8番1他(地番)
敷地面積	約720㎡
延床面積	約1,540㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
居室数	74室
設計会社	株式会社デザインネットワークス
施工会社	コーナン建設株式会社
竣工年月	2025年3月(予定)

(参考) 学生マンション開発物件一覧

	所在地	延床面積	居室数	竣工時期
1	愛知県名古屋市昭和区八雲町	約3,831㎡	133室	2024年1月予定
2	<u>東京都調布市</u>	<u>約1,540㎡</u>	<u>74室</u>	<u>2025年3月予定</u>

※1 「BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)」

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。

お問い合わせ窓口

JR 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部

TEL 03-6271-9602