

2023年9月8日

J R西日本プロパティーズ株式会社

## 広島市西区観音新町「プレディア観音新町」建設現場にて 近隣の園児の皆様によるイラストパネルを掲出しました

J R西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）は、広島市西区観音新町三丁目において分譲マンション「プレディア観音新町」を建設中ですが、近隣の学校法人ふじさわ学園が運営するせいふう認定こども園及び社会福祉法人法輪福祉会が運営する法輪保育園・法輪マーヤこども園に通う園児の皆様が描いたイラストを集めたイラストパネルを建設現場の仮囲いに掲出いたしましたので、お知らせいたします。

当社は、家族とのつながり、時とのつながり、街とのつながりをメインコンセプトに掲げ、分譲マンションブランド「PREDEAR（プレディア）」を展開しており、本件、「プレディア観音新町」については、みらいへのとびらをキーコンセプトとして、分譲マンションの開発を進めております。そこで、子供たちに自由な「みらい」を描いていただき、地域・街との「つながり」を生み出す施策として、本プロジェクトに取り組みました。

なお、当エリアでは、2023年2月にオープンしました「ハローズ観音新町店」をキーテナントとする商業施設を開発しております。

本プロジェクトを機にさらなる観音新町エリアとのつながりを深めるとともに、開発を通じて利便性向上を図り、今後もさらなる地域の発展に貢献してまいります。



## 1. 物件概要

名 称	プレディア観音新町
所 在 地	広島市西区観音新町三丁目 2644-1 (地番)
総 戸 数	89 戸
敷 地 面 積	4,095.44 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	8,212.03 m <sup>2</sup>
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造地上 15 階建
施 工 会 社	株式会社鴻池組広島支店
竣 工 時 期	2024 年 10 月初旬予定
入 居 時 期	2024 年 11 月下旬予定

## 2. 位置図



### お問い合わせ窓口

JR 西日本プロパティーズ株式会社 中国・九州支社不動産開発部  
 事業推進 | グループ TEL 082-569-9531