

2023年2月24日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

## 「(仮称) プレディアコート片淵」工事着手について

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2023年1月24日、長崎市片淵において長崎市内2棟目となる「(仮称) プレディアコート片淵」の建築工事に着手いたしました。

当該地は、長崎電気軌道「新大工町」駅から徒歩5分、閑静な住宅地内でありながら、新大工地区再開発事業により誕生した商業施設「新大工町ファンスクエア」やシーボルト通りにも近接し利便性が高い立地です。

1R、1LDK、2LDK全34戸で構成される本物件は、テレワーク利用も可能なマルチスペース付住戸、大型ウォークスルークローゼット付住戸、専用テラス・駐車場付住戸等多様なプランをご用意しました。

また、全23台（専用駐車場含む）の平置駐車場を設置し、駐車場ニーズにも対応いたします。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



外観イメージ

## 1. 事業概要

所在地	長崎県長崎市片淵1丁目35番3(地番表示)
交通	長崎電気軌道「新大工町」駅徒歩5分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計・施工	株式会社森美工務店
竣工	2023年12月末(予定)

## 2. 建物概要

物件名称	(仮称)プレディアコート片淵
敷地面積	927.43 m <sup>2</sup>
延床面積	1,751.88 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
戸数	34戸(1R、1LDK、2LDK)

## 3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月
(仮称)プレディアコート片淵	長崎県長崎市	34戸	2023年12月(予定)

### 【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602