

2023年2月2日

JR西日本プロパティーズ株式会社

## 賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

## ～ペットとの共生をコンセプトに～ 「プレディアコート西池袋」 竣工

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2022年12月23日、西池袋において「プレディアコート西池袋」を竣工いたしました。

本物件は、西武池袋線「椎名町」駅徒歩5分・東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩8分、「池袋」駅からも徒歩圏内であり、近傍には立教大学も位置し落ち着いた雰囲気  
の周辺環境である一方、東京芸術劇場や東武百貨店等の商業施設、雑誌に掲載される飲食店  
も多くあるなど都心ライフも楽しめる立地となっています。

『ペットとの共生』をコンセプトに、1階にはトリミングルーム、屋上にはドッグランを  
設けさらに株式会社西武ペットケア様と提携し、日常のお手入れやトリマー派遣、しつけ教  
室、24時間365日の健康相談等のサービスをご提供いたします（※）。

住戸は1DK（25.70㎡～）、1LDK（36.32㎡）、2DK（41.27㎡）の全36戸の構成  
とし、平置き駐輪場を屋内のセキュリティ内に設置するなど防犯面にも留意しておりま  
す。

JR西日本グループは、中期経営計画において、SDGs達成の観点から、安全・安心、地  
域共生、地球環境の3分野を重点分野として取り組みを進めています。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快  
適でより良い品質・サービスを提供します。

※入居者向け無料サービス（一部有料）





屋上（ドッグラン）



トリミングルーム



住戸（Cタイプ）



住戸（Eタイプ）

## 1. SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

今回ご案内の取り組みは、SDGs（持続可能な開発目標）における4つの目標に貢献するものと考えています。



3 すべての人に健康と福祉を



7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに



8 働きがいも経済成長も



11 住み続けられるまちづくりを

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

目標3 : エントランスから住戸までの非接触化による衛生面に配慮した計画

目標7 : 高効率で環境にやさしい省エネルギーを実現する住宅設備等の導入

目標8 : ペットとのプライベート時間を共有できるすまい、ワーク・ライフ・バランスを実現

目標11 : 周囲の街並みや風景に調和した植栽・照明

## 2. 事業概要

所在地	東京都豊島区西池袋 4丁目 5-33 (地番表示)
交通	西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5分 有楽町・副都心線「要町」駅 徒歩 8分 J R山手線 (他 8 路線)「池袋」駅 徒歩 15分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	パシフィック・ディベロップメント アンド マネージメント株式会社
設計・施工	南海辰村建設株式会社
竣工	2022 年 12 月 23 日

## 3. 建物概要

物件名称	プレディアコート西池袋
敷地面積	287.43 m <sup>2</sup>
延床面積	1,460.59 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 7 階建
戸数	36 戸 (1DK、1LDK、2DK)

公式 WEB サイト : <https://www.predear.jp/pj/nishiikebukuro/>



#### 4. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート西池袋（本物件）	東京都豊島区	36戸	2022年12月

#### 【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602