

## JR西日本グループ×グローバルエージェンツ共同プロジェクト第6弾

### 東京都渋谷区神山町 リノベーション事業「NEIGHBORS (ネイバーズ) 渋谷神山町」開業

2021年3月25日

西日本旅客鉄道株式会社

JR西日本プロパティーズ株式会社

株式会社グローバルエージェンツ

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：森 克明）及び株式会社グローバルエージェンツ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：山崎 剛）は、2021年3月27日にソーシャルアパートメント「NEIGHBORS(ネイバーズ)渋谷神山町」を開業いたします。

本物件は、渋谷駅から徒歩10分の閑静な街並みが広がる「奥渋谷」に位置し、3種類のラグジュアリーな共用ラウンジを持った全57室のソーシャルアパートメントです。場所を問わずに仕事ができる機能の導入により、ニューノーマルな時代に合わせた新しいライフスタイルを提供します。

本プロジェクトは、JR西日本プロパティーズが築8年の空きビルを取得しバリューアップ工事を実施した後、運営会社である株式会社グローバルエージェンツに賃貸するものです。既存ビルを取得し再生するリノベーション事業は、JR西日本グループ初の取り組みとなります。

また、西日本旅客鉄道株式会社と株式会社グローバルエージェンツは、新しいライフスタイルを提案する施設づくりを通して地域の魅力向上を図ることを目的に2018年7月に業務提携を行っており、第6弾目の共同プロジェクトとなります。

今後、既存ストックを有効活用し環境負荷低減に配慮したリノベーション事業を強化するとともに、「安全 安心 豊かな暮らし」を提案することで、「住みたい、訪れたい」まちづくりに貢献してまいります。



ダイニングラウンジ 完成予想図

## 1. 事業概要

所在地	東京都渋谷区神山町 17-3 (住居表示)
交通	JR 山手線「渋谷」駅 徒歩 10 分 / 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩 8 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
運営会社	株式会社グローバルエージェンツ
デザイン監修	株式会社トサケン
設計・施工	株式会社ベネフィットライン

## 2. 建物概要

物件名称	NEIGHBORS(ネイバーズ)渋谷神山町
敷地面積	377.41 m <sup>2</sup>
延床面積	954.65 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
世帯数	57 戸 (1BR タイプ)
共用部	ダイニングラウンジ、ワーキングラウンジ、リラククスラウンジ



リラククスラウンジ 完成予想図



ダイニングラウンジ 完成予想図



ワーキングラウンジ 完成予想図

### 3. プロジェクト実績

物件名	建物所有者	住所	運用開始日
ターミナルズ高槻	JR 西日本不動産開発(株)	大阪府高槻市天神町 2-1-16	2018 年 10 月 1 日
ネイバース目黒	JR 西日本プロパティーズ(株)	東京都目黒区下目黒 5-14-19	2019 年 3 月 28 日
ネイバース立川	JR 西日本プロパティーズ(株)	東京都立川市錦町 1-9-14	2019 年 3 月 29 日
ターミナルズ茨木	JR 西日本不動産開発(株)	大阪府茨木市新中条町 1-30	2019 年 6 月 1 日
ワールドネイバース恵比寿	JR 西日本プロパティーズ(株)	東京都目黒区中目黒 2-1-21	2020 年 3 月 27 日

**【問い合わせ先】**

J R 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602